



1,5 IZB. BYT, TEHLA, CENTRUM MESTA, REKONŠTRUKCIA

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Škultétyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	54.25 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	50.5 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	nie	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	3.75 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne znovu zrekonštruovaný zateplený tehlový bytový dom na Škultétyho ulici v Košiciach je tou správnou voľbou ak túžite po bývaní v historickom centre mesta odkiaľ sa pohodlne dostanete všade, kde potrebujete. Zároveň je to pokojná obytná zóna s výbornou občianskou vybavenosťou. Len na skok máte zastávky MHD či obľúbené nákupné centrá.

Budova sa člení na suterén, prízemie a tri nadzemné podlažia. Celkovo je v nej 7 bytov, 3 z nich sú na 1. poschodí a tri na 2. poschodí. Na prízemí je vykurovaný nebytový priestor (predajňa). Parkovanie je možné v blízkom okolí budovy na rezidenčné karty, takže o voľné parkovacie miesto sa nemusíte báť.

Realitná kancelária Tobi Real Košice s.r.o. Vám ponúka možnosť zakúpiť si Vašu vysnívanú nehnuteľnosť v tomto krásnom objekte. Okúzli Vás priestranný 1,5 izbový byt na 1. poschodí, ktorého rozloha môže pokojne konkurovať dvojizbovým bytom. Celková podlahová plocha je 50,5m². Výnimočné dispozičné riešenie bytu Vám ponúka zriadiť si napríklad samostatnú jedáleň pri presklenej stene v tvare oblúku, ktorý okrem iného presvetľuje celú nehnuteľnosť. Byt ponúka oblúbené dispozičné riešenie (obývačka + kuchyňa) a samostatnú spálňu. Otočený je do dvora s južnou orientáciou. Byt sa predáva s plávajúcimi podlahami, interiérovými dverami a kompletne dokončenou kúpeľňou. K bytu prislúcha aj pivnica s rozlohou 3,75m².

Cena bytu je 93.990 eur vrátane kompletného odborného právneho servisu a všetkých poplatkov súvisiacich s jej prevodom.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku tejto nehnuteľnosti.

Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk.

Sme licencovaná realitná kancelária a patríme k členom NARKS.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

JUDr. RÓBERTA MECKOVÁ

Telefón:

0915962655

E-mail:

roberta.meckova@tobireal.sk

