



1,5 IZB. BYT V BYTOVOM DOME V CENTRE MESTA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Škultétyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	51.25 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	47.5 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.75 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne znovu zrekonštruovaný zateplený tehlový bytový dom na Škultétyho ulici v Košiciach je tou správnou voľbou ak túžite po bývaní v historickom centre mesta odkiaľ sa pohodlne dostanete všade, kde potrebujete. Zároveň je to pokojná obytná zóna s výbornou občianskou vybavenosťou. Len na skok máte zastávky MHD či obľúbené nákupné centrá.

Budova sa člení na suterén, prízemie a tri nadzemné podlažia. Celkovo je v nej 7 bytov, 3 z nich sú na 1. poschodí a tri na 2. poschodí. Na prízemí je vykurovaný nebytový priestor (predajňa). Parkovanie je možné v blízkom okolí budovy na rezidenčné karty, takže o voľné parkovacie miesto sa nemusíte báť.

Realitná kancelária Tobi Real Košice s.r.o. Vám ponúka možnosť zakúpiť si Vašu vysnívanú nehnuteľnosť v tomto krásnom objekte. Okúzli Vás priestranný 1,5 izbový byt na 2. poschodí, ktorého

rozloha môže pokojne konkurovať dvojizbovým bytom. Celková podlahová plocha je 47,5m². Výnimočné dispozičné riešenie bytu Vám ponúka zriadiť si napríklad samostatnú jedáleň pri presklenej stene v tvare oblúku, ktorý okrem iného presvetľuje celú nehnuteľnosť. Byt ponúka oblúbené dispozičné riešenie (obývačka + kuchyňa) a samostatnú spálňu. Otočený je do dvora s južnou orientáciou. Byt sa predáva s plávajúcimi podlahami, interiérovými dverami a s kompletne dokončenou kúpeľňou, potrebné si je len dokončiť kuchynskú linku. K bytu prislúcha aj pivnica s rozlohou 3,75m².

Cena bytu 91.990 eur, vrátane kompletného odborného právneho servisu a všetkých poplatkov súvisiacich s jej prevodom.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku tejto nehnuteľnosti.

Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk.

Sme licencovaná realitná kancelária a patríme k členom NARKS.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. RÓBERTA MECKOVÁ
0915962655
roberta.meckova@tobireal.sk

