



LUXUSNÉ bývanie pre výnimočných ľudí, Košice - Staré mesto, Letná ulica



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Letná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	nie
Celková plocha:	146 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	140 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Terasa:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Loggia:	nie	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	3	Pivnica plocha:	6.3 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Čo si Vy predstavujete pod pojmom „IDEÁLNE BÝVANIE“?

Pre nás je ním také, pri ktorom netreba robiť žiadne kompromisy.
Príďte sa na vlastné oči presvedčiť, že takáto nehnuteľnosť v Košiciach je.

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám teraz ponúka výnimočnú možnosť takúto nehnuteľnosť vlastniť.

V tomto mezonete o celkovej rozlohe 140m² si vďaka jej dômyselne premyslenej dispozícii nájde

každý člen domácnosti svoj nerušený pokoj, napriek polohe blízko historického centra mesta (Letná ulica, Staré mesto).

Byt ponúka okrem kompletnej a viac než nadštandardnej rekonštrukcie aj výnimočné a doposiaľ nepoužívané dizajnové zariadenie prémiových značiek a kvality.

Každého tiež určite chytí za srdce útulná terasa s obľúbenou južnou orientáciou a výhľadom do krásne upraveného a tichého dvora.

Tento „skvost“ medzi ponukou nehnuteľností je vhodný pre náročného klienta s citom pre kvalitu a detailne prepracovanie, ktorý ocení jednak autorstvo návrhu a tiež kvalitu zariadenia a použitých materiálov.

Dispozičné riešenie:

- Vstup (z druhého podlažia) - tzv. denná časť:
 - priestranná predsieň, obývacia izba prepojená s kuchyňou, vrátane jedálenskej časti a úložnej komory,
 - toaleta s umývadlom.
- Podlažie - tzv. spálňová a oddychová časť:
 - tri samostatné nepriechodné izby (jedna z nich s galériou) o rozlohách cca 16m², 10,4m² a 18,7m²,
 - oddychová miestnosť s minibarom (vrátane chladenej mini- vinotéky),
 - terasa,
 - kúpeľňa s vaňou (možnosť vírivky),
 - samostatná toaleta (ktorej súčasťou je práčovňa),
- k bytu prislúcha aj pivnica v spodnej časti bytového domu (6,3m²).

Rekonštrukcia:

- byt prešiel kompletnou a veľmi náročnou prestavbou, avšak so zachovaním pôvodných trémov a tehál, ktoré dotvárajú celkový útulný a teplý dojem,
- vysokokvalitná nemecká kuchynská linka značky NOBILIA s barovým pultom bola prispôsobená na mieru vrátane výklopných, úložných, dojazdových systémov a zabudovania spotrebičov (umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, odsávač pár, kameninové umývadlo),
- v celom byte sú použité drevené podlahy, vrátane pokrytia osvetleného schodiska ,
- v interiéri sú jednotné dvere vrátane obložkových zárubní (okrem chodbových sklenených dverí) a vstup do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami,
- atmosféru obývacej izby dotvára krb vyvedený do komína a zaujímavá kamenná stena,
- jedinečné zábradlie, luxusná sanita a kúpeľňové príslušenstvo sú už len „čerešničkou na torte“

Zariadenie zo štúdia ZENO:

- dizajnérske stoličky a jedálenský stôl z masívu (dub) značky VITRA
- nemecké kreslo a konferenčné stolíky značky ROLF BENZ
- svietidlá TOM DIXON
- sedačka značky ROM

Byt poskytuje okrem maximálneho komfortu aj výhodné mesačné náklady, a to vďaka vlastnému ohrevu vody (120 litrový boiler) a kúreniu (v izbách sú elektrické programovateľné konvektory, v obývačke je centrálny termostat na ovládanie vykurovania obývacej izby a v sociálnom zariadení je podlahové vykurovanie). Byt je napojený cez dvojtarifný elektromer, takže pri vykurovaní a ohreve

vody sa používa nižšia tarifa (výrazný cenový rozdiel za kW). Byt je taktiež vybavený klimatizáciou.

*****NOVINKA*****

Je možné si kúpiť GARÁŽ v blízkosti bytového domu.

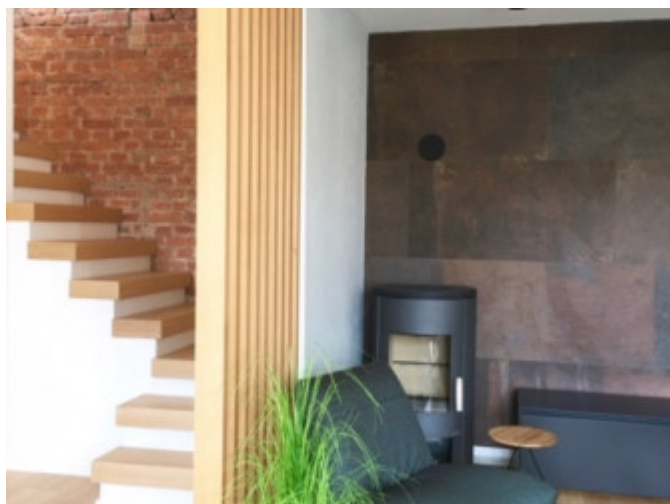
Uvedená cena bytu je bez nábytku, ponúkame Vám však aj možnosť kúpy s nábytkom.

Byt je kúpou ihneď k dispozícii na nastahovanie.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti.

Cena nehnuteľnosti je vrátane kompletného odborného právneho servisu a všetkých poplatkov súvisiacich s jej prevodom.

Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. RÓBERTA MECKOVÁ
0915962655
roberta.meckova@tobireal.sk

