

2. IZB. BYTY V ATRAKTÍVNEJ LOKALITE NA OKRAJI SÍDLISKA KVP – NOVOSTAVBA ZELENÉ GRUNTY

**77 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Klimkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43.83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	osobné	Materiál:	tehla
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	43.83 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Developerský projekt ZELENÉ GRUNTY, ktorého plánovaná kolaudácia je v priebehu roka 2020 (upresnenie termínu budeme aktualizovať počas výstavby), na pomerne novom sídlisku KVP v Košiciach ponúka rezidenčné bývanie v novostavbe postavenej z nadštandardných materiálov. K dispozícii sú byty od 1 izbových až po možnosť vytvoriť si spájaním bytov vlastné dispozične riešené 4 - 5 izbové byty.

Komplex poskytuje možnosť parkovania na vnútornom (garážovom) či vonkajšom parkovisku.

VŠETKY INFORMÁCIE O BYTOCH A PROJEKTE NÁJDETE NA NAŠOM WEBE zelenegrundy.sk

Zo Zelených Gruntov Vám nebude nič zacláňať vo výhľadoch na upokojujúcu zeleň a prírodu priamo z vášho okna či balkóna. Väčšina našich bytov je orientovaná na juhozápad, čo vášmu novému bývaniu zabezpečí preslnenie počas skoro celého dňa.

V areáli komplexu sa nachádza zelený park priamo pod domom s altánkom a certifikovanými detskými ihriskami.

Neoddeliteľnou súčasťou Zelených Gruntov je príroda v bezprostrednej blízkosti. Na skok máte vodnú nádrž Bukovec či chatársku oblasť Klatovianka.

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám ponúka možnosť kúpy nehnuteľností v tomto výnimočnom komplexe.

Cena 2 izbového bytu je od 77 000 eur. Podlahová plocha bytov od 43,83 m².

Štandard bytu:

- podlahové kúrenie (zdroj tepla - napojenie na mestský horúcovod)*
- francúzske okná s izolačnými trojsklami (vetracia mriežka súčasťou okenného rámu, okrem západne orientovaných bytov)*
- medzibytové priečky z Durisol tehál, ktoré majú najlepšie akustické vlastnosti*
- vnútorné priečky sú tehlové*
- sadrové omietky natreté bielou farbou*
- bezúdržbové hlinikové zábradlia*
- povrch podláh - v byte: samonivelizačný anhydridový betónový poter*
 - v spoločných priestoroch: keramická dlažba*
 - na balkónoch/logiách: keramická dlažba*
 - na terasách: betónová dlažba*

V rámci komplexnosti služieb Vám pri kúpe nehnuteľností pripravíme porovnanie financovania a vypracujeme ponuky v jednotlivých bankách, pomôžeme pri výbere vhodnej ponuky konkrétne pre Vaše požiadavky a zabezpečíme Vám kompletný servis pri financovaní Vašej nehnuteľnosti.

Viac informácií o projekte získate na našom webe zelenegrunty.sk

Neváhajte nás kontaktovať alebo navštíviť naše predajné miesto na Hlavnej 24 v Košiciach.

Cena nehnuteľnosti je vrátane kompletného odborného právneho servisu a všetkých poplatkov súvisiacich s jej prevodom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. RÓBERTA MECKOVÁ
0915962655
roberta.meckova@tobireal.sk

