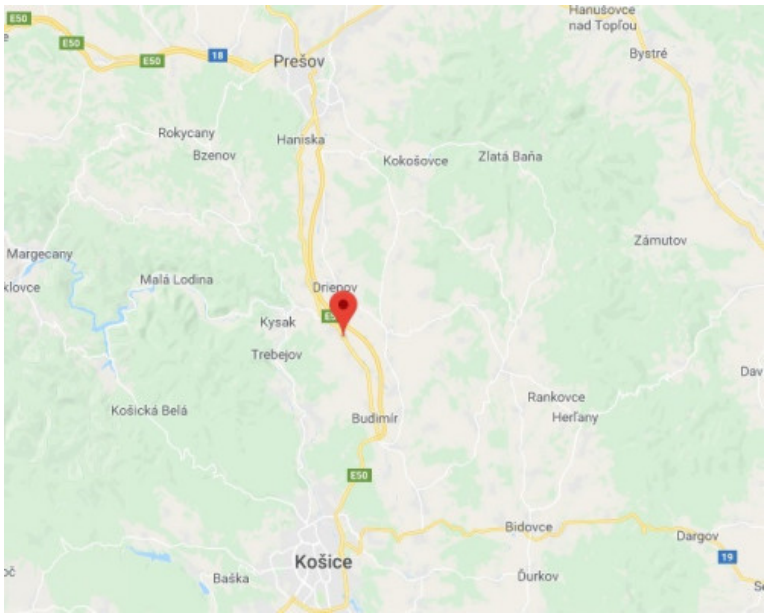
TOBIREAL
•Realitná kancelária•

Dôvera, spoľahlivosť, empatia



!!! REZERVOVANÝ !!! LEMEŠANY - POZEMOK 600m2 NA STAVBU DOMU



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Lemešany*
Ulica:	*Chabžany*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*600 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice s.r.o. ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj pekný stavebný pozemok, 16 km od centra Košíc a 18 km od Prešova, v intraviláne obce Lemešany - časť Chabžany, za kostolom, približne 50 m od hlavnej cesty. Výhodou je rýchla dostupnosť autom do miest Prešov a Košice, aj s priamym napojením na diaľnicu D1.

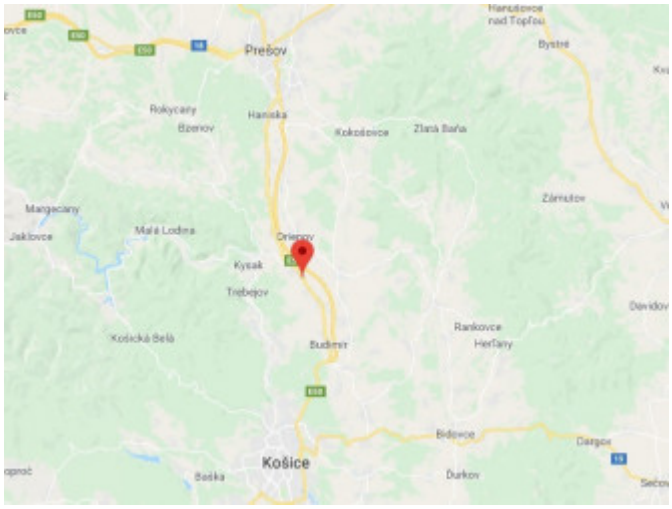
Pozemok je v územnom pláne obce schválený na výstavbu rodinného domu, má celkovú výmeru 600 m2, jeho rozmery sú cca 20 x 30 m, je na veľmi miernom svahu (prevýšenie asi 1 m na 20 m dĺžky). Všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, vodovod a kanalizácia) sú priamo pred ním a prístup k nemu je po asfaltovej ceste. Pozemok je oplotený a nachádza sa na ňom niekoľko stromov a stará pivnica.

Na predaj sú dva 600 m2 pozemky vedľa seba.

V obci je základná škola s materskou školou, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, niekoľko potravín (jedny menšie sú cca 100 m cez cestu), na autobusovú zastávku 50 m, v širokom okolí sa nenachádzajú žiadni neprispôsobiví občania.

Cena nehnuteľnosti je 35.000,- eur vrátane kompletného odborného právneho servisu a všetkých poplatkov súvisiacich s jej prevodom.
Sme licencovaná realitná kancelária a patríme k členom NARKS.
Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk

Viliam Rozman
0907 943 620









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***VILIAM ROZMAN***
Telefón: ***0907943620***
E-mail: ***viliam.rozman@tobireal.sk***