



Maďarsko - rodinný dom v obci Nyíri

Aktívne



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Nyíri
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	1835 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s balkónom v tichej obci Nyíri, vzdialenej iba 13 km od slovenských hraníc (hraničný prechod Skároš) a iba 6 km od obce Hollóháza. V rodinnom dome o rozlohe 120 m² sa nachádzajú 3 izby, predizba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica.

Pri výstavbe rodinného domu bol použitý kameň a ytong, strecha domu je eternitová, okná a dvere sú pôvodné, drevené. V dome sú položené drevené parkety a kamenná dlažba. Vykurovanie nehnuteľnosti je na tuhé palivo, rozvod tepla zabezpečujú radiátory. V dome sa nachádzajú aj piecky, ktoré slúžia ako ďalší zdroj tepla. V zrekonštruovanej kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo a toaleta. Dom je napojený na elektrinu, kanalizáciu, plyn je na hranici pozemku. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa, ktoré slúžila majiteľom ako centrálny zdroj vody v dome, nový majitelia sa však môžu pripojiť aj na obecný vodovod.

Na rovinatom pozemku o rozlohe 1 835 m² sa nachádza garáž, ktorá bola projektovaná spolu s podkrovím, pôvodne plánovaným na bývanie.

V cene je zahrnutý poplatok za právne služby v Maďarsku, vklad do katastra nehnuteľnosti,

odovzdanie listu vlastníctva, tľmočenie, prepis inžinierskych sietí a poradenstvo v oblasti vybavenia pobytovej karty. Veľkou výhodou je naša vynikajúca znalosť lokality a ľudí v danej oblasti, čím Vám vieme zabezpečiť nadštandardný servis a poradenstvo (napr. pri obnove kupovanej nehnuteľnosti, komunikácii s úradmi a pod.). Zároveň Vám radi poskytneme odborné poradenstvo aj v oblasti financovania danej nehnuteľnosti.

Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk. Sme licencovaná realitná kancelária a patríme k členom NARKS.

V prípade ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

