



## 2 izb. byt, rekonštrukcia, 2x balkón, Košice, ul. Hlinková



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice I          |
| Obec:            | Košice-Sever      |
| Ulica:           | Hlinkova          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                |         |
|------------------|-------------------|----------------|---------|
| Status:          | aktívne           | Počet podlaží: | 5       |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:        | áno - 2 |
| Stav:            | po rekonštrukcii  | Materiál:      | tehla   |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup> | Pivnica:       | áno     |
| Poschodie:       | 3                 |                |         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **TOBI Real Košice** Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **moderne zrekonštruovaný** 2 izbový byt na Hlinkovej ulici v Košiciach.

Byt sa nachádza na 3. poschodí v **novozateplenom tehlovom bytovom dome s novým výťahom** a má **krásny výhľad** do parku. Byt disponuje **dvoma balkónmi** z izieb a orientovaný je na juhozápad. Možnosť kúpy bytu s čiastočným zariadením.

V blízkom okolí sa nachádza **kompletná občianska vybavenosť** (škôlka, škola, gymnázium, nákupné centrum). Byt sa nachádza neďaleko oddychovej zóny (Anička), s **možnosťou prechádzok** a rôznych športových aktivít.

Rozloha bytu je **55 m<sup>2</sup>** (vrátane pivnice) a prešiel **kompletnou vkusnou rekonštrukciou**:

- plastové okná,
- plávajúce podlahy,

- dlažba v chodbe, kúpeľni a WC,
- rohová vaňa
- nová elektrina,
- nová kuchynská linka,
- bezpečnostné dvere,
- v spálni veľká vstavaná skriňa.

Cena nehnuteľnosti je **109.990 eur**, vrátane kompletného odborného právneho servisu a všetkých poplatkov súvisiacich s jej prevodom.

Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke [tobireal.sk](http://tobireal.sk).

Sme licencovaná realitná kancelária a patríme k členom NARKS.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**ERIK TOBIARČIK, MSc.**

Telefón:

**+421911040590**

E-mail:

**[erik.tobiarcik@tobireal.sk](mailto:erik.tobiarcik@tobireal.sk)**

