



Rekreačná chata s nádherným výhľadom pri Ružíne, Košická Belá



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košická Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	septik
Plocha pozemku:	550 m ²	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	drevostavba
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj drevenú **chatu pri Ružíne**, časť Kopaniny.

Ide o **dvojpodlažnú** chatu v prírode **s nádherným výhľadom** na okolité lúky. Chatu je možné **využívať celý rok**, nakoľko má elektrické ústredné kúrenie a kozub na drevo. Pitná voda je zabezpečená **vlastnou studňou**.

Dispozícia

Úžitková plocha chaty je **110m²**. Na prízemí sa nachádza hala, kuchynský kút, predsienka a WC s umývadlom a **krytá terasa**. V podkroví chaty sú **3 spálne** + balkón. Miestnosť na posedenie, sauna a sprchovací kút s WC sa nachádzajú v suteréne.

Na **pozemku** o rozlohe **5,5 ára** je altánok s kozubom na grilovanie, drevená podpivničená kôlna, kamenné oporné múry, vydláždený chodník a nádvorie. K chate je **dobrý prístup** autom s vlastným parkovacím miestom. Chata je zabezpečená funkčným kamerovým systémom.

Táto **slnečná chata** je výnimočná vďaka svojej polohe v blízkosti vodnej nádrže a tichej lokalite, kde si môžete užiť krásne chvíle s rodinou a priateľmi.

Cena tejto nehnuteľnosti je **88.000 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

ERIK TOBIARČIK, MSc.

+421911040590

erik.tobiarcik@tobireal.sk

