



Maďarsko - rodinný dom v obci Kishuta



Aktívne

Kraj:	
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	3500 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne, iba u nás, Vám ponúkame na predaj nový podkrovný rodinný dom s rozsiahlym pozemkom v prekrásnej obci Kishuta, ktorá sa nachádza iba *20 km od slovenských hraníc (hraničný prechod Skároš)*. V rodinnom dome o rozlohe 140 m² sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaleta, špajza a podkrovie. Súčasťou domu je garáž.

Rodinný dom bol postavený v roku 2009 z tehál zn. LEIER hrúbky 44cm, ktorá predstavuje najvyšší štandard v oblasti murovacích systémov. Rovnako tak je aj strecha rodinného domu z kvalitnej strešnej krytiny zn. CREATON. Na prízemí rodinného domu je situovaná predizba, kuchyňa s jedálňou, kozub s vodnou nádržou, izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta a špajza. Zo zadnej časti domu je výstup na krytú verandu, ktorej atmosféru dotvára krásny drevený strop. Na poschodí rodinného domu sa nachádzajú dve izby a podkrovie.

V celom dome je položená plávajúca podlaha a dlažba. Vykurovanie domu zabezpečuje plynový kotol, rozvod tepla je formou zabudovaných radiátorov. Rovnako tak je možné využiť aj alternatívnu formu vykurovania na tuhé palivo a to pomocou kozuba s vodnou nádržou, ktorý je napojený na radiátory. Okná a dvere sú nové, drevené. Dom má všetky inžinierske siete a sítě vodu, plyn, elektrinu a odpad.

Na rozsiahlom pozemku o celkovej rozlohe až 3 500 m² sa nachádza ďalšia samostatne stojaca garáž, krytý altánok s ohniskom a sedením a drevená budova, ktorá môže mať rôzne možnosti využitia.

V cene je zahrnutý poplatok za právne služby v Maďarsku, vklad do katastra nehnuteľnosti, odovzdanie listu vlastníctva, tmočenie, prepis inžinierskych sietí a *poradenstvo v oblasti vybavenia pobytovej karty*. Veľkou výhodou je naša

vynikajúca znalosť lokality a ľudí v danej oblasti, čím Vám vieme zabezpečiť nadštandardný servis a poradenstvo (napr. pri obnove kupovanej nehnuteľnosti, komunikácii s úradmi a pod.). Zároveň Vám radi poskytneme odborné poradenstvo aj v oblasti financovania danej nehnuteľnosti.

Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk. Sme licencovaná realitná kancelária a patríme k členom NARKS.

V prípade ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

