



Maďarsko - chata v obci Kishuta



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Kishuta
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	160 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	778 m ²
Stav:	nutná rekonštrukcia		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažnú chatu s garážou postavenú v roku 1998 v krásnej obci Kishuta, ktorá sa nachádza iba 20 km od slovenských hraníc (hraničný prechod Skároš). V chate o rozlohe 160 m² sa nachádzajú 3 izby, predizba, kuchyňa, kúpeľňa, 2x toaleta a 2x terasa.

Chata bola postavená v roku 1998, pri jej výstavbe bol použitý stavebný materiál tehla, strecha je z vlnitej strešnej krytiny, okná a dvere sú drevené. Na prízemí chaty sa nachádza predizba, veľká izba o rozlohe 27 m², kuchyňa, kúpeľňa, toaleta a dve terasy, jedna z prednej časti a druhá zo zadnej časti domu. Poschodie chaty je toho času nedokončené, vyžaduje menšie stavebné úpravy. Na poschodí boli projektované ďalšie dve izby, jedna väčšia, z ktorej je výstup na balkón a jedna menšia izba, ktorá má taktiež okno. Zároveň sa tu nachádza aj toaleta s umývadlom, voda je teda natihnutá aj na poschodie, čo umožňuje novým majiteľom zrekonštruovať poschodie podľa vlastných predstáv a požiadaviek. V chate je položená plávajúca podlaha a dlažba. Vykurovanie zabezpečujú plynové gamatky alebo veľká kachľová pec, na poschodí sa nachádza aj piecka. Nehnuteľnosť má všetky inžinierske siete a sítě vodu, plyn, elektrinu a kanalizáciu.

Na pozemku o celkovej rozlohe 778 m² sa nachádza dreváreň, dielňa a altánok. V cene je zahrnutý poplatok za právne služby v Maďarsku, vklad do katastra nehnuteľnosti,

odovzdanie listu vlastníctva, tľmočenie, prepis inžinierskych sietí a poradenstvo v oblasti vybavenia pobytovej karty. Veľkou výhodou je naša vynikajúca znalosť lokality a ľudí v danej oblasti, čím Vám vieme zabezpečiť nadštandardný servis a poradenstvo (napr. pri obnove kupovanej nehnuteľnosti, komunikácii s úradmi a pod.). Zároveň Vám radi poskytneme odborné poradenstvo aj v oblasti financovania danej nehnuteľnosti.

Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk. Sme licencovaná realitná kancelária a patríme k členom NARKS.

V prípade ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

