



Maďarsko - rodinný dom v obci Füzeradvány

Aktívne



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Füzeradvány
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	230 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	1800 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Füzeradvány, ktorá je vzdialená 40 km z Košíc. Obec Füzeradvány je výnimočná z niekoľkých dôvodov. Nádherná príroda a lesy, ktoré obklopujú obec, vytvárajú ideálne prostredie pre ľudí, ktorí vyhľadávajú pokojnú a oddychovú lokalitu a zároveň sa v obci nachádza krásna pamiatka - Károlyi kaštieľ, postavený v renesančnom štýle, zdobený florentskými reliéfmi.

V rodinnom dome o rozlohe 230 m² sa nachádzajú 3 izby, predizba, kuchyňa a dve špajzy, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom a WC. Súčasťou domu sú dve garáže.

Pri výstavbe rodinného domu bol použitý stavebný materiál kameň a ytong, strecha domu je škridlová. Podlahy v dome sú kombinácia dlažby a parkiet. Okná sú drevené a plastové, dvere sú plastové, bezpečnostné. Vykurovanie nehnuteľnosti je na plyn, rozvod tepla je zabezpečený formou radiátorov a gamatiek. Rodinný dom má všetky inžinierske siete a sítě vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu. Nespornou výhodou je vlastná studňa.

Na pozemku o rozlohe 1 800 m² je hĺbená pivnica. Pri dome sa nachádza dreváreň a ďalšie hospodárske budovy.

V cene je zahrnutý poplatok za právne služby v Maďarsku, vklad do katastra nehnuteľnosti, odovzdanie listu vlastníctva, tlmočenie, prepis inžinierskych sietí. Veľkou výhodou je naša vynikajúca znalosť lokality a ľudí v danej oblasti, čím Vám vieme zabezpečiť nadštandardný servis a poradenstvo (napr. pri obnove kupovanej nehnuteľnosti, komunikácii s úradmi a pod.). Zároveň Vám radi poskytneme odborné poradenstvo aj v oblasti financovania danej nehnuteľnosti.

Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk. Sme licencovaná realitná kancelária a patríme k členom NARKS.

V prípade ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

