



Útulný 3 izb. byt s loggiou, 103 m², Košice - centrum



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102.51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	102.51 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	posledné poschodie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Poschodie:	7	Pivnica:	nie
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte priestranný byt v centre mesta ste na správnom mieste!

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **3 izbový byt v nadstavbe** strednej výmery **s loggiou (orientovanou do tichého dvora)** vo vyhľadávanej lokalite v Košiciach, ul. ČSA.

Rozloha bytu je neuveriteľných **103 m²** a nachádza sa na 7. poschodí **v tehlovom bytovom dome s novým výťahom**, v ktorom momentálne prebieha rekonštrukcia loggií.

Byt je **po kompletnej** a vkusnej **rekonštrukcii**. V celom byte sú **plastové okná** a **jednotná plávajúca podlaha**. **Murované jadro** je rozdelené na samostatnú kúpeľňu (**vaňa + sprchovací kút**) a **toaletu s kotolňou**, kde sa nachádza obklad a dlažba. Veľkou dispozičnou výhodou tohto bytu je možnosť prístupu **na loggiu z dvoch izieb**, z obývacej izby a spálne. Navyše s krásnym výhľadom

na park. **Vchodové dvere sú bezpečnostné.** Ohrev vody a tepla je zabezpečený prostredníctvom vlastného **plynového kotla**.

Byt sa predáva **kompletne zariadený** aj so spotrebičmi (el. varná doska, el. rúra, odsávač vodných pár, umývačka riadu zn. Whirlpool, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou + práčka a TV).

V blízkosti sa nachádza **kompletná občianska vybavenosť** a do centrum mesta prídete krátkou prechádzkou.

Cena tejto nehnuteľnosti je **168.990 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

ERIK TOBIARČIK, MSc.
+421911040590
erik.tobiarcik@tobireal.sk

