



Chata s celoročným využitím pri jazere, Čaňa, Košice - okolie



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	200 m ²	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte relax pri vode alebo ste vášniví rybári? Potom je táto nehnuteľnosť presne to, čo hľadáte!

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj priestrannú chatu s mólom priamo pri jazere v obci Čaňa len 15 minút od Košíc.

Táto jednopodlažná z časti murovaná chata je vhodná aj na celoročné bývanie. Jej rozloha je 80 m² a prislúcha k nej mólo (cca 50 m²), ktoré má široké využitie. Chata je taktiež pripojená na káblkovú televíziu a internet.

Dispozícia:

- predsieň,
- šatník,

- obývačka,
- kuchyňa,
- spálňa,
- kúpeľňa s WC.

Chata je napojená na obecný vodovod, má vlastnú žumpu, je pripojená na elektrinu. Vykurovaná je krbom na tuhé palivo + el. radiátormi. Ohrev vody je zabezpečený el. boilerom značky Perla. Parkovať je možné bezprostredne pred chatou.

V prípade záujmu je možné ponechať si pôvodný nábytok a vybavenie.

Cena tejto nehnuteľnosti je 46.990 eur vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

ERIK TOBIARČIK, MSc.

Telefón:

+421911040590

E-mail:

erik.tobiarcik@tobireal.sk

