



3-izbový byt v meštianskom dome, centrum mesta

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Tajovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	106 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	106 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	106 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	106 m ²	Garáž:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám ponúka tento **výnimočný byt** vo vyhľadávanej lokalite v **úplnom centre** mesta na Tajovského ulici v Košiciach-Staré mesto.

Byt je trojizbový a nachádza sa na 2.poschodí, v podkroví meštianskeho domu, kde výška stropov miestami dosahuje až 3,4m.

Rozloha bytu je 106m², je orientovaný na 3 svetové strany, konkrétne východ, juh a západ, čo spolu zabezpečuje vysoký komfort bývania. Vo vchode tohto bytového domu sa nachádzajú len 2 byty a

teda súkromie je tu prvoradé.

Byt bol navrhovaný architektom, prešiel kompletnou rekonštrukciou a bol kolaudovaný v roku 2016.

- zachované pôvodné trámy,
- komplet podlahové kúrenie,
- v každej miestnosti digi termostat,
- komplet rozvody a príprava na klímu v každej miestnosti,
- obývačka s krbom,
- spálňa so šatníkom,
- detská izba s možnosťou realizácie mezonetového spania,
- kuchyňa komplet na mieru + spotrebiče, práčovňa / technická miestnosť,
- kúpeľňa - wc s oknom, walk in sprchový kút 120x90,
- vaňa, Villeroy obklady, Hansa batérie,
- sadrové omietky,
- ambiente podsvietenie obývačky,
- v celom byte led osvetlenie,
- videovrátnik,
- ADLO vchodové dvere .

Cena tejto nehnuteľnosti je 172.900€ vrátane poplatkov spojených s predajom.

Byt sa necháva s kompletným vstavaným nábytkom na mieru.

Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk.

Sme licencovaná realitná kancelária a patríme k členom NARKS.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

NATÁLIA OPÁTOVÁ

Telefón:

0915787785

E-mail:

natalia.opatova@tobireal.sk

