



TERASA, NOVÁ NEMOCNICA, 3-IZBOVÝ BYT NA IPEĽSKEJ ULICI



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ipeľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	5.	Internet:	áno - iné pripojenie
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOBI Real Košice s.r.o. ponúka na predaj 3-izbový byt na TERASE, pri Novej nemocnici - Ipeľská ulica, 55 m², osobné vlastníctvo, na 5. poschodí zo siedmich, s výťahom a špajzou.

Byt sa nachádza v ATRAKTÍVNEJ mestskej časti, s vynikajúcou dostupnosťou a úplnou občianskou vybavenosťou. Svojou polohou je vhodný aj ako investícia na prenájom.

Byt je PRAŽSKÉHO typu (nemá nosné priečky) a je po kompletnej, vkusnej rekonštrukcii. Elektroinštalácia v byte kompletne nová - rozvody medené káble. Internetové pripojenie a televízia ANTIK optika.

Kuchyňa: rohová linka na mieru, plynová varná doska, vstavané rúra na pečenie, mikrovlnka, zabudovaná chladnička s mrazničkou. Pracovná doska v kuchyni - prírodný kameň - travertín Sp. Podhradie, kuchynský drez Schock v pieskovej farbe ladená k pracovnej doske, vodovodné batérie Sagittarius

Kúpeľňa: sanita RAVAK, zavesené WC, vaňa a umývadlo RAVAK koncept BeHappy s vaňovou zástenou, priestor na práčku zhora plnenú vedľa vane - samostatný prívod vody aj práčkový sifón.

Interiérové dvere všetky posuvné, vyrábané na mieru, púzdra na dvere vyrábané na mieru zo sadrokartonárskych profilov vyplnených extrudovaným polystyrénom, nasieťkované a omietnuté, dvere sú na celú svetlú výšku bytu, vstavané skrine na mieru v predsieni aj vo väčšej izbe.

Podlahy: predsieň a kúpeľňa s WC - keramická dlažba RAKO, v kuchyni obývačke a izbách drevené podlahy BARLINEK FAMILY - dub v prírodnej farebnosti.

Nábytok ako vidieť na fotkách ostáva k dispozícii, po dohode môžeme doplniť a vrátiť na svoje miesto manželskú posteľ a do väčšej izby detskú poschodovú trojposteľ (samozrejme len v prípade záujmu). V obývačke je na mieru vyrobené a plne funkčné akvárium so všetkým príslušenstvom = "živý obraz" - podľa záujmu tam môže ostať.

Náklady spojené s užívaním tohto bytu pre 5-člennú rodinu, vrátane médií sú 200,- eur/mesačne.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, je zateplený, s novým výťahom a peknými spoločnými priestormi.

Najvýhodnejšie financovanie vám vieme zabezpečiť priamo u nás v kancelárii.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane kompletného odborného právneho servisu a všetkých poplatkov súvisiacich s jej prevodom. Sme licencovaná realitná kancelária a patríme k členom NARKS. Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk

*Viliam Rozman
0907 943 620*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

VILIAM ROZMAN

Telefón:

0907943620

E-mail:

viliam.rozman@tobireal.sk

