



Výnimočný 3,5 izb. byt s terasou blízko centra mesta



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Palackého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	143.13 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3,5
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	143.13 m ²	Terasa:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Terasa plocha:	9,07 m ²
Poschodie:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **výnimočný 3,5 izbový byt s terasou blízko historického centra mesta** Košice, ul. Palackého.

Byt o veľkorysej rozlohe **143m²** sa nachádza na 4. podlaží **tehlového staromestského obytného domu** s výbornou dostupnosťou do úplného centra mesta. Napriek blízkosti rušnej ulice (Palackého) je **byt veľmi tichý** vďaka jeho orientácii prevažne do dvora. Tento podkrovný byt bol skolaudovaný v roku 2010, kedy došlo aj ku kompletnej rekonštrukcii strechy bytového domu.

V byte sú priznané **pôvodné prvky bytového domu**, ako napríklad drevené trámy či tehlový komín. Vykurovanie v byte je zabezpečené **teplovodným podlahovým vykurovaním** v kombinácii s **radiátorom** prostredníctvom **plynového kotla, ktorý zabezpečuje aj vlastný ohrev vody**.

Dispozičné riešenie

Spodné podlažie:

- **chodba**,
- priestranná **obývačka** s **jedálňou** (46m²) prepojená s **kuchyňou** (10,12m²) s výstupom na **terasu** (zimnú záhradu),
- **spálňa** so šatníkom,
- **kúpeľňa** s vaňou, dvoj-umývadlom a **toaletou**.

Podkrovie:

- priestranná **izba** (30m²), v ktorej pridaním jednej priečky je možné vytvoriť ďalšiu izbu,
- **galéria** so širokým využitím (napríklad ako pracovňa alebo detský kútik),
- **kúpeľňa** so sprchovacím kútom a **toaletou**.

Byt je po **kompletnej**, veľmi vkusnej rekonštrukcii. V celom byte sú eurookná a vo všetkých izbách sú plávajúce podlahy. V chodbe a kúpeľniach je keramická dlažba. **Kuchynská linka** bola robená **na mieru** so zabudovanými elektrospotrebičmi (indukčná varná doska, el. rúra, komínový odsávač pár, umývačka riadu - všetky spotrebiče zn. BOSCH).

Výhodou bytu sú aj **nízke mesačné náklady**, pre 4-člennú rodinu cca 150 eur.

K bytu tiež prislúcha rozľahlá **pivnica**.

Cena tejto nehnuteľnosti je **199.990 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

JUDr. RÓBERTA MECKOVÁ

Telefón:

0915962655

E-mail:

roberta.meckova@tobireal.sk

