



TOBIREAL
• Realitná kancelária •

REALITNÁ KANCELÁRIA

NARKS Hlavná 24,
040 01 Košice Slovensko

info@tobireal.sk
0915 962 655

Výnimočná nehnuteľnosť, historická Sýpka – Malá Ida



364 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Malá Ida
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	575 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	670 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	575 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet poschodí:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Takáto **PRÍLEŽITOSŤ** sa naskytne naozaj veľmi ojedinele.

Máme tu česť ponúknuť Vám na predaj krásnu a veľmi výnimočnú **historickú** budovu "Sýpku Glória".

Táto kompletne **zrekonštruovaná** 200 ročná nehnuteľnosť sa nachádza neďaleko Košíc, vo vyhľadávanej tichej lokalite, Košice - **Malá Ida**, v tesnej blízkosti Golfového ihriska "Red Fox".

Tento zaujímavý objekt o celkovej úžitkovej rozlohe približne **575m²** prešiel veľmi dôkladnou a rozsiahlou rekonštrukciou s použitím kvalitných materiálov.

Vzhľadom na celkový **charakter** tejto stavby boli pri rekonštrukcii zachované pôvodné drevené

trámy, na fasáde aj v interiery boli odkryté **pôvodné tehly a kamene**, doplnené umeleckou kovanou vstupnou bránou a tiež zábradlím, ktoré vedie ku vstupnej drevenej bráne.

Recepcia pri vstupe do priestoru je vytvorená z drevených trámov a na jednotlivé poschodia sa dostanete masívnym dreveným schodiskom. Pri rekonštrukcii došlo ku kompletnej výmene strechy (krytina black Bramac, vyhlídková veža - plech) aj všetkých okien (drevené), ktoré sú osadené do kovových rámov.

Celkový nádych tejto Sýpke zabezpečila práve vhodnosť voľby spôsobu rekonštrukcie, so zachovaním jej pôvodného charakteru.

Výhodou nehnuteľnosti je, okrem už spomenutých atribútov, možnosť takmer okamžite **spustiť PREVÁDZKU** rôzneho druhu (masáže, pivné kúpele, aromatické kúpele, kaviareň, vináreň, iné komerčné využitie).

Dispozičné riešenie:

- **Prízemie:** recepcia, šatne, sociálne zariadenia, kompletne zariadené pivné kúpele, vonné kade, masážne a relaxačné lôžka,
- **1.poschodie:** v provensálskom štýle zariadená cukráreň,
- **2.poschodie:** kaviareň, príp. oddychová zóna,
- **3.poschodie:** kancelárske príp. obytné podkrovné priestory, vyhlídková veža,

Budova má obdĺžnikový tvar (11 x 19m) a stojí na **pozemku** o rozlohe 670m² s dostatočným priestorom na rôznorodé vonkajšie aktivity, prípadne dobudovanie bazéna, letnej terasy alebo dokonca prístavby.

Vykurovanie priestorov je momentálne elektrické prípadne krbové. Okrem obecnej vody a kanalizácie je na pozemku aj vlastná **studňa**.

Pred budovou je dostatočne veľké parkovisko.

Cena tejto nehnuteľnosti je **364.990 EUR**, vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou.

Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.a

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. RÓBERTA MECKOVÁ
0915962655
roberta.meckova@tobireal.sk

