TOBIREAL
•Realitná kancelária•

Dôvera, spoľahlivosť, empatia



# Maďarsko - roidinný dom v obci Palháza



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Borsod-Abaúj-Zemplén* |
| *Okres:* | *Sátoraljaújhelyi* |
| *Obec:* | *Pálháza* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Celková plocha:* | *90 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Plocha pozemku:* | *1200 $m^2$* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej obci Palháza, ktorá je vzdialená iba 19 km od slovenských hraníc (hraničný prechod Skároš). V rodinnom dome o rozlohe 90 m2 sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa a toaleta.*

*Pri výstavbe rodinného domu bol použitý stavebný materiál kameň, strecha domu je škridlová, okná a dvere sú drevené, vstupné dvere sú plastové. Podlaha v dome je kombináciou dlažby a plávajúcej podlahy. Vykurovanie nehnuteľnosti je na plyn, rozvod tepla zabezpečujú gamatky. V dome sa nachádza krb, ktorý je ústredným alternatívnym vykurovacím telesom v dome. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete a síce vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu. K domu prináleží garáž a hospodárska miestnosť.*

*Na rovinatom pozemku o celkovej rozlohe cca 1 200 m2 sa nachádza ďalšia samostatne stojaca garáž.*

*V cene je zahrnutý poplatok za právne služby v Maďarsku, vklad do katastra nehnuteľnosti, odovzdanie listu vlastníctva, tlmočenie, prepis inžinierskych sietí a poradenstvo v oblasti vybavenia pobytovej karty. Veľkou výhodou je naša vynikajúca znalosť lokality a ľudí v danej oblasti, čím Vám*

*vieme zabezpečiť nadštandardný servis a poradenstvo (napr. pri obnove kupovanej nehnuteľnosti, komunikácii s úradmi a pod.). Zároveň Vám radi poskytneme odborné poradenstvo aj v oblasti financovania danej nehnuteľnosti.*

*Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk. Sme licencovaná realitná kancelária a patríme k členom NARKS.*

*V prípade ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.*




