



Maďarsko - rodinný dom v obci Alsóregmec

Aktívne



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Alsóregmec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	1230 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Alsóregmec, ktorá sa nachádza iba 27 km od slovenských hraníc (hraničný prechod Skároš). Obec Alsóregmec je situovaná v blízkosti slovenských hraníc, vo významnej vinohradníckej oblasti Borsod-Abaúj-Zemplínskej župy. V rodinnom dome o celkovej rozlohe 120 m² sa nachádzajú 3 izby, predizba, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta a špajza.

Pri výstavbe nehnuteľnosti bol použitý stavebný materiál kameň, strecha rodinného domu je eternitová, vyžaduje investíciu do opláštenia, drevený krov je zdravý. Časť okien a dverí je pôvodná, ostatná časť je vymenená za nové, drevené okná a interiérové dvere. Podlaha v dome je kombináciou plávajúcej podlahy a dlažby. Vykurovanie nehnuteľnosti je na tuhé palivo a elektrinu. Dom je napojený na všetky IS a sítě elektrinu, vodu a kanalizáciu, plynová prípojka je na hranici pozemku. V rodinnom dome bola započatá rekonštrukcia, je nutné investovať do jej ukončenia.

K rodinnému domu prináleží rovinatý pozemok o celkovej rozlohe cca 1 230 m².

V cene je zahrnutý poplatok za právne služby v Maďarsku, vklad do katastra nehnuteľnosti, odovzdanie listu vlastníctva, tlmočenie, prepis inžinierskych sietí a poradenstvo v oblasti vybavenia pobytovej karty. Veľkou výhodou je naša vynikajúca znalosť lokality a ľudí v danej oblasti, čím Vám

vieme zabezpečiť nadštandardný servis a poradenstvo (napr. pri obnove kupovanej nehnuteľnosti, komunikácii s úradmi a pod). Zároveň Vám radi poskytneme odborné poradenstvo aj v oblasti financovania danej nehnuteľnosti.

Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk. Sme licencovaná realitná kancelária a patríme k členom NARKS.

V prípade ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

