



**TOBIREAL**  
• Realitná kancelária •

# REALITNÁ KANCELÁRIA

NARKS Hlavná 24,  
040 01 Košice Slovensko

info@tobireal.sk  
0915 962 655

## Rekreačná chata na Ružíne, časť Zlatník



**105 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košická Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	645 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	645 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	39 m <sup>2</sup>	Materiál:	drevostavba
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno - 2
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Túžite odísť z mestského ruchu a oddýchnuť si vo vlastnej chate v malebnom prostredí len 20 minút autom od Košíc?*

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj drevenú chatu pri Ružíne, časť Košická Belá.

Ide o dvojpodlažnú chatu v prírode s nádherným výhľadom na okolitý les.

## Dispozícia

*Úžitková plocha* chaty je **60m<sup>2</sup>**. Na prízemí sa nachádza priestranná denná miestnosť s krbom a východom na *krytú terasu*, kuchynský kút, kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom. V podkroví chaty sú **2 spálne**.

Na oplotenom *pozemku* o rozlohe **6,45 ára** je aj samostatná stavba, ktorá pozostáva z dvoch miestností. Technickej miestnosti a jednej miestnosti, ktorú terajší majitelia plánovali využívať ako extra spálňu.

Táto chata okrem krásne udržiavaného pozemku disponuje aj terasou vhodnou na grilovanie. Chata prešla kompletnou rekonštrukciou, kedy bola vymenená aj strecha (kanadský šindel'), nová kúpeľňa s priestranným sprchovacím kútom a novým bojlerom (80L) na ohrev vody, vymenená podlaha za drevenú a taktiež nové okná. Vykurovanie krbom alebo elektrické.

Na pozemku je vlastná studňa s pitnou vodou a odpad je riešený žumpou.

K chate je **dobry prístup** autom s vlastným parkovacím miestom.

Táto **slnečná chata** je výnimočná vďaka svojej polohe v blízkosti vodnej nádrže a tichej lokalite, kde si môžete užiť krásne chvíle s rodinou a priateľmi.

Cena tejto nehnuteľnosti je **105.000 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke [tobireal.sk](http://tobireal.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*NATÁLIA OPÁTOVÁ*  
*0915787785*  
*natalia.opatova@tobireal.sk*

