TOBIREAL
•Realitná kancelária•

Dôvera, spoľahlivosť, empatia



Maďarsko - rodinný dom v obci Palháza



Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Sátoraljaújhelyi*
Obec:	*Pálháza*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*100 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*1500 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne, iba u nás, Vám ponúkame na predaj rodinný dom gazdovského typu vo vyhľadávanej obci Palháza, ktorá sa nachádza iba 19 km od slovenských hraníc (hraničný prechod Skároš). Obec Palháza je vyhľadávanou obcou z hľadiska jej situovania (hlavný ťah na Sárospak) a tiež vďaka výbornej občianskej vybavenosti. V rodinnom dome o celkovej rozlohe 100 m^2 sa nachádzajú 3 izby, predizba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a vaňou a 3 toaleta.

Pri výstavbe rodinného domu bol použitý stavebný materiál kameň, strecha domu je škridlová. Okná a dvere sú drevené, so sťahovacími vonkajšími žalúziami. Podlaha v dome je kombináciou parkiet, dlažby a linolea. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, vaňa a toaleta, ohrev vody zabezpečuje bojler. Vykurovanie domu je kombinované a síce na plyn (gamatka), alebo na alternatívny zdroj vykurovania, ktorým je tuhé palivo, v izbe sa nachádza kachľová pec. Rodinný dom je napojený na všetky IS a síce elektrinu, plyn, vodu a kanalizáciu. K rodinnému domu prislúcha garáž a technická miestnosť.

Na pozemku o celkovej rozlohe 1 500m^2 sa nachádza záhradná prípojka vody na polievanie. Rodinný dom je situovaný mimo hlavného ťahu, v tichej, príjemnej uličke.

V cene je zahrnutý poplatok za právne služby v Maďarsku, vklad do katastra nehnuteľnosti,

odovzdanie listu vlastníctva, tlmočenie, prepis inžinierskych sietí. Veľkou výhodou je naša vynikajúca znalosť lokality a ľudí v danej oblasti, čím Vám vieme zabezpečiť nadštandardný servis a poradenstvo (napr. pri obnove kupovanej nehnuteľnosti, komunikácii s úradmi a pod). Zároveň Vám radi poskytneme odborné poradenstvo aj v oblasti financovania danej nehnuteľnosti.

Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk. Sme licencovaná realitná kancelária a patríme k členom NARKS.

V prípade ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.




