



Maďarsko - rodinný dom v obci Mikóháza



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Mikóháza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	1900 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne, iba u nás, Vám ponúkame na predaj krásny zrekonštruovaný rodinný dom v obci Mikóháza, ktorá sa nachádza iba 25 km od slovenských hraníc (hraničný prechod Skároš). V rodinnom dome o celkovej rozlohe 130 m² sa nachádzajú 3 izby, predizba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou a toaletou, samostatná toaleta a infrasauna.

Pri výstavbe rodinného domu bol použitý stavebný materiál kameň, strecha domu je škridlová, zrekonštruovaná, s vymenenými odkvapovými rúrami. Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, pred dvoma rokmi boli okná menené za plastové s novými vnútornými aj vonkajšími žalúziami, dvere sú drevené. Podlaha v dome je kombináciou parkiet, drevenej palubovky a dlažby. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, rohová vaňa a toaleta, ohrev vody zabezpečuje bojler. V kuchyni je osadená nová kuchynská linka. Vykurovanie domu je kombinované a síce na plyn (plynový kotol), pričom rozvod tepla zabezpečujú radiátory, alebo na alternatívny zdroj vykurovania, ktorým je tuhé palivo, nakoľko v každej izbe sa nachádzajú krásne veľké kachľové pece. V chladných zimných dňoch Vás zahreje aj domáca infrasauna. Rodinný dom je napojený na všetky IS a sítě elektrinu, plyn, vodu a kanalizáciu.

Na rozsiahlom rovinatom pozemku o celkovej rozlohe 1 900m² sa nachádza altánok a ohnisko so sedením. K rodinnému domu prislúcha garáž a pivnica.

V cene je zahrnutý poplatok za právne služby v Maďarsku, vklad do katastra nehnuteľnosti, odovzdanie listu vlastníctva, tlmočenie, prepis inžinierskych sietí. Veľkou výhodou je naša vynikajúca znalosť lokality a ľudí v danej oblasti, čím Vám vieme zabezpečiť nadštandardný servis a poradenstvo (napr. pri obnove kupovanej nehnuteľnosti, komunikácii s úradmi a pod). Zároveň Vám radi poskytneme odborné poradenstvo aj v oblasti financovania danej nehnuteľnosti.

Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk. Sme licencovaná realitná kancelária a patríme k členom NARKS.

V prípade ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

