TOBIREAL
•Realitná kancelária•

Dôvera, spoľahlivosť, empatia



Výnimočná vila v lukratívnej lokalite, Košice - Čermel



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vila*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*350 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Celková plocha:	*2472 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*350 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Plocha pozemku:	*2742 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Pivnica plocha:*	*70 m^2*
Počet izieb:	*6*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám ponúka na predaj exkluzívnu nehnuteľnosť vo vyhľadávanej lokalite Košice - Sever.

Ide o dvojpodlažnú tehlovú prvorepublikovú vilu postavenú v roku 1930 na pozemku o rozlohe 2472 m2. Postupne prechádzal niekoľkými rekonštrukciami, medzi ktoré patrí výmena strechy, drevených eurookien, rekonštrukcia kúpeľne a wc.

<u>Dispozícia:</u>

1. podlažie - 200 m2

- *6 priestranných izieb ,*
- *kuchyňa s komorou,*

- *kúpeľňa a 2 x toaleta,*
- *chodba.*

2. podlažie - 80 m2

- *podkrovie s balkónom a nádherným výhľadom na okolitú prírodu.*

Prízemie je z časti podpivničené a nachádza sa tam garáž (70 m2)

Vďaka vysokým stropom a zachovanými pôvodnými prvkami pôsobí táto vila honosne.

Orientácia domu na juh poskytuje výhľad aj na mesto.

V okolí sa nachádza množstvo rekreačných možností.

*Cena tejto nehnuteľnosti je **675.000 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.*

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***neexistujuci makler***
Telefón:
E-mail: ***tobireal@tobireal.sk***