



## Novostavba rodinných domov - AGÁTOVÁ, Košice

### Aktívne



|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj            |
| Okres:           | Košice III              |
| Obec:            | Košice-Košická Nová Ves |
| Ulica:           | Agátová                 |
| Druh:            | Domy                    |
| Typ domu:        | Rodinný dom             |
| Typ:             | Predaj                  |
| Úžitková plocha: | 142.01 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Status:          | aktívne               |
| Vlastníctvo:     | osobné                |
| Stav:            | novostavba            |
| Celková plocha:  | 291.39 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 142.01 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 291,39 m <sup>2</sup> |
| Počet podlaží:   | 2                     |
| Počet izieb:     | 4                     |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Počet kúpeľní:     | 3                 |
| Parkovanie:        | vlastné vyhradené |
| Voda:              | verejný vodovod   |
| Inžinierske siete: | áno               |
| Kanalizácia:       | áno               |
| Plyn:              | nie               |
| Materiál:          | tehla             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Objavte domov v jednom z rodinných domov na **začiatku Košickej Novej Vsi**. Tichá lokalita **Agátovej ulice** robí z tejto rezidencie ideálnu voľbu pre mladé, aktívne rodiny, ktoré chcú mať blízko do prírody aj do mesta. Môžete mať oboje – výhody veľkomesta aj pokojný život v tichej lokalite.

#### VÝHODY PROJEKTU AGÁTOVÁ

- vlastná súkromná ulica
- vlastný pozemok
- parkovacie miesto pre vaše návštevy v areáli
- nízke mesačné náklady

#### LOKALITA

Projekt ponúka bývanie v tichej lokalite na začiatku územia Košická Nová Ves, na konci Agátovej ulice.

- napojenie do centra cca 6 min
- blízkosť lesoparku Zelený dvor
- výborné miesto na život
- občianska vybavenosť

### **VYBAVENIE DOMU**

- tehlová stavba
- okná s troj-sklom
- možnosť dispozičných zmien do ukončenia hrubej stavby
- podlahové kúrenie
- sadrové omietky
- podlahové kúrenie
- hliníkové vchodové dvere
- regulovanie teploty pre každú izbu samostatne
- lokálna rekuperačná jednotka
- optické pripojenie pre každý RD

Predpokladaný začiatok výstavby: **Zima 2020**

Dokončenie do stavu holodom 12 mesiacov od začiatku výstavby.

**Kolaudácia** do 2 mesiacov od ukončenia výstavby.

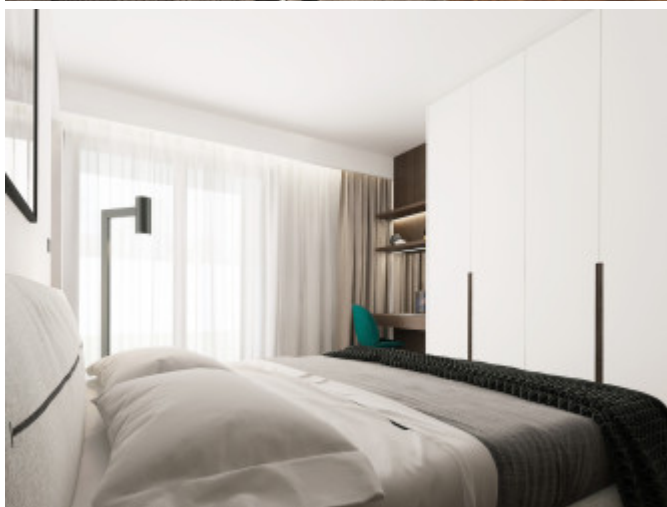
V cene je zahrnutá prístupová komunikácia aj **dve parkovacie plochy** ku každému RD, vyrovnanie pozemku (nie výsadba tráv) a oplotenie z poplastovaného pletiva (zelená farba, výška 1,8m).

Viac informácií o projekte získate na našom webe **agatovakosice.sk**.

Neváhajte nás kontaktovať.

V rámci komplexnosti služieb Vám pri kúpe nehnuteľností pripravíme porovnanie financovania a vypracujeme ponuky v jednotlivých bankách, pomôžeme pri výbere vhodnej ponuky konkrétne pre Vaše požiadavky a zabezpečíme Vám kompletný servis pri financovaní Vašej nehnuteľnosti.

Cena nehnuteľnosti je vrátane kompletného odborného právneho servisu a všetkých poplatkov súvisiacich s jej prevodom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. GABRIEL TOBIARČIK**

**0907977929**

**[gabriel.tobiarcik@tobireal.sk](mailto:gabriel.tobiarcik@tobireal.sk)**

