TOBIREAL
•Realitná kancelária•

Dôvera, spoľahlivosť, empatia



Rodinný dom - novostavba, projekt AGÁTOVÁ, Košická Nová Ves



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Košická Nová Ves*
Ulica:	*Agátová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*139.1 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*3*
Stav:	*novostavba*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Celková plocha:	*234.01 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*139.1 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*234,01 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Plyn:*	*nie*
Počet izieb:	*4*	*Materiál:*	*tehla*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Objavte domov v jednom z rodinných domov na **začiatku Košickej Novej Vsi**. Tichá lokalita **Agátovej ulice** robí z tejto rezidencie ideálnu voľbu pre mladé, aktívne rodiny, ktoré chcú mať blízko do prírody aj do mesta. Môžete mať oboje – výhody veľkomesta aj pokojný život v tichej lokalite.*

VÝHODY PROJEKTU AGÁTOVÁ
- vlastná súkromná ulica
- vlastný pozemok
- parkovacie miesto pre vaše návštevy v areáli
- nízke mesačné náklady

LOKALITA

Projekt ponúka bývanie v tichej lokalite na začiatku územia Košická Nová Ves, na konci Agátovej ulice.
- napojenie do centra cca 6 min
- blízkosť lesoparku Zelený dvor
- výborné miesto na život
- občianska vybavenosť

VYBAVENIE DOMU
- tehlová stavba
- okná s troj-sklom
- možnosť dispozičných zmien do ukončenia hrubej stavby
- podlahové kúrenie
- sadrové omietky
- podlahové kúrenie
- hliníkové vchodové dvere
- regulovanie teploty pre každú izbu samostatne
- lokálna rekuperačná jednotka
- optické pripojenie pre každý RD

Predpokladaný začiatok výstavby: ***Zima 2020***

Dokončenie do stavu holodom 12 mesiacov od začiatku výstavby.

Kolaudácia *do 2 mesiacov od ukončenia výstavby.*

V cene je zahrnutá prístupová komunikácia aj ***dve parkovacie plochy*** *ku každému RD, vyrovnanie pozemku (nie výsadba trávy) a oplotenie z poplastovaného pletiva (zelená farba, výška 1,8m).*

Viac informácií o projekte získate na našom webe ***agatovakosice.sk****.*

Neváhajte nás kontaktovať.

V rámci komplexnosti služieb Vám pri kúpe nehnuteľností pripravíme porovnanie financovania a vypracujeme ponuky v jednotlivých bankách, pomôžeme pri výbere vhodnej ponuky konkrétne pre Vaše požiadavky a zabezpečíme Vám kompletný servis pri financovaní Vašej nehnuteľnosti.

Cena nehnuteľnosti je vrátane kompletného odborného právneho servisu a všetkých poplatkov súvisiacich s jej prevodom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***JUDr. RÓBERTA MECKOVÁ***
Telefón: ***0915962655***
E-mail: ***roberta.meckova@tobireal.sk***