

Developerský projekt AGÁTOVÁ – rodinné domy Košice



285 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Agátová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	122.05 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	298.8 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	122.05 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	298,80 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Objavte domov v jednom z rodinných domov na **začiatku Košickej Novej Vsi**. Tichá lokalita **Agátovej ulice** robí z tejto rezidencie ideálnu voľbu pre mladé, aktívne rodiny, ktoré chcú mať blízko do prírody aj do mesta. Môžete mať oboje – výhody veľkomesta aj pokojný život v tichej lokalite.

VÝHODY PROJEKTU AGÁTOVÁ

- vlastná súkromná ulica
- vlastný pozemok
- parkovacie miesto pre vaše návštevy v areáli
- nízke mesačné náklady

LOKALITA

Projekt ponúka bývanie v tichej lokalite na začiatku územia Košická Nová Ves, na konci Agátovej ulice.

- napojenie do centra cca 6 min
- blízkosť lesoparku Zelený dvor
- výborné miesto na život
- občianska vybavenosť

VYBAVENIE DOMU

- tehlová stavba
- okná s troj-sklom
- možnosť dispozičných zmien do ukončenia hrubej stavby
- podlahové kúrenie
- sadrové omietky
- podlahové kúrenie
- hliníkové vchodové dvere
- regulovanie teploty pre každú izbu samostatne
- lokálna rekuperačná jednotka
- optické pripojenie pre každý RD

Predpokladaný začiatok výstavby: **Zima 2020**

Dokončenie do stavu holodom 12 mesiacov od začiatku výstavby.

Kolaudácia do 2 mesiacov od ukončenia výstavby.

V cene je zahrnutá prístupová komunikácia aj **dve parkovacie plochy** ku každému RD, vyrovnanie pozemku (nie výsadba trávy) a oplotenie z poplastovaného pletiva (zelená farba, výška 1,8m).

Viac informácií o projekte získate na našom webe agatovakosice.sk.

Neváhajte nás kontaktovať.

V rámci komplexnosti služieb Vám pri kúpe nehnuteľností pripravíme porovnanie financovania a vypracujeme ponuky v jednotlivých bankách, pomôžeme pri výbere vhodnej ponuky konkrétne pre Vaše požiadavky a zabezpečíme Vám kompletný servis pri financovaní Vašej nehnuteľnosti.

Cena nehnuteľnosti je vrátane kompletného odborného právneho servisu a všetkých poplatkov súvisiacich s jej prevodom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

JUDr. RÓBERTA MECKOVÁ

Telefón:

0915962655

E-mail:

roberta.meckova@tobireal.sk

