



TOBIREAL
• Realitná kancelária •

REALITNÁ KANCELÁRIA

NARKS Hlavná 24,
040 01 Košice Slovensko

info@tobireal.sk
0915 962 655

Rodinné domy – Košická Nová Ves, rezidencia AGÁTOVÁ



290 000 €

| | |
|------------------|-------------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice III |
| Obec: | Košice-Košická Nová Ves |
| Ulica: | Agátová |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 130.86 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Kúpeľňa: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet kúpeľní: | 3 |
| Stav: | novostavba | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Celková plocha: | 381.87 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 130.86 m ² | Kanalizácia: | Verejná kanalizácia |
| Plocha pozemku: | 381,87 m ² | Plyn: | nie |
| Počet poschodí: | 2 | Materiál: | tehla |
| Počet izieb: | 4 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Objavte domov v jednom z rodinných domov na **začiatku Košickej Novej Vsi**. Tichá lokalita **Agátovej ulice** robí z tejto rezidencie ideálnu voľbu pre mladé, aktívne rodiny, ktoré chcú mať blízko do prírody aj do mesta. Môžete mať oboje – výhody veľkomesta aj pokojný život v tichej lokalite.

VÝHODY PROJEKTU AGÁTOVÁ

- vlastná súkromná ulica
- vlastný pozemok
- parkovacie miesto pre vaše návštevy v areáli
- nízke mesačné náklady

LOKALITA

Projekt ponúka bývanie v tichej lokalite na začiatku územia Košická Nová Ves, na konci Agátovej ulice.

- napojenie do centra cca 6 min
- blízkosť lesoparku Zelený dvor
- výborné miesto na život
- občianska vybavenosť

VYBAVENIE DOMU

- tehlová stavba
- okná s troj-sklom
- možnosť dispozičných zmien do ukončenia hrubej stavby
- podlahové kúrenie
- sadrové omietky
- podlahové kúrenie
- hliníkové vchodové dvere
- regulovanie teploty pre každú izbu samostatne
- lokálna rekuperačná jednotka
- optické pripojenie pre každý RD

Predpokladaný začiatok výstavby: **Zima 2020**

Dokončenie do stavu holodom 12 mesiacov od začiatku výstavby.

Kolaudácia do 2 mesiacov od ukončenia výstavby.

V cene je zahrnutá prístupová komunikácia aj **dve parkovacie plochy** ku každému RD, vyrovnanie pozemku (nie výsadba trávy) a oplotenie z poplastovaného pletiva (zelená farba, výška 1,8m).

Viac informácií o projekte získate na našom webe agatovakosice.sk.

Neváhajte nás kontaktovať.

V rámci komplexnosti služieb Vám pri kúpe nehnuteľností pripravíme porovnanie financovania a vypracujeme ponuky v jednotlivých bankách, pomôžeme pri výbere vhodnej ponuky konkrétne pre Vaše požiadavky a zabezpečíme Vám kompletný servis pri financovaní Vašej nehnuteľnosti.

Cena nehnuteľnosti je vrátane kompletného odborného právneho servisu a všetkých poplatkov súvisiacich s jej prevodom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

JUDr. RÓBERTA MECKOVÁ

Telefón:

0915962655

E-mail:

roberta.meckova@tobireal.sk

