

## Útulný 1 izbový byt, Košice – Terasa

65 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Slobody
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	23 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Balkón:	nie
Celková plocha:	23 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	23 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Poschodie:	prízemie	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 1. izbový byt vo vyhľadávanej mestskej časti Košice – Terasa, ul. Slobody.

Byt sa nachádza na prízemí v zrekonštruovanom bytovom dome a jeho rozloha je 23 m<sup>2</sup>.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka a v celom byte je tiež nová plávajúca podlaha, okná sú plastové. V kúpeľni sa nachádza dlažba.

Orientácia bytu je na západ. Ide o tichú lokalitu s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Táto nehnuteľnosť je vhodná aj ako investícia na prípadný prenájom.

*K bytu prislúcha aj pivnica.*

*Cena bytu je 65 900 eur, vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.*

*V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0911 040 590.*

*Sme licencovaná realitná kancelária a člen NARKS.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*ERIK TOBIARČIK, MSc.*

Telefón:

*+421911040590*

E-mail:

*erik.tobiarcik@tobireal.sk*

