

Mestský rodinný dom s výbornou dispozíciou blízko centra mesta



425 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Slovenskej Jednoty
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	377.97 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	377.97 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	592 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	277 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	18 m ²
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	vlastné
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak túžite žiť blízko *centra mesta* a zároveň skombinovať *bývanie s podnikaním* alebo hľadáte nehnuteľnosť vhodnú pre *viacgeneračné bývanie*, tento rodinný dom je stvorený práve pre Vás.

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom v tesnej blízkosti historického centra mesta Košice (ul. Slovenskej Jednoty), ktorý stojí na rovinnom takmer 6 árovom pozemku.

Dom je po celkovej rekonštrukcii s vynikajúcou kompaktnou dispozíciou, ktorú ocenia najmä väčšie rodiny, prípadne aj dve generácie.

Dispozícia tohto rodinného domu poskytuje široký výber možností jeho využitia. Prízemie je oddelené samostatným vstupom, čo umožňuje skombinovať podnikanie s bývaním.

Dispozičné riešenie:

Prízemie so samostatným vstupom - 70 m² sa momentálne využíva ako posilňovňa + technická miestnosť.

Poschodie, ktoré tvorí veľkorysých 163 m² pozostáva:

- 4 izby, z toho jednu tvorí obývacia izba s kuchyňou a jedálňou a jedna je charakteru zimnej záhrady,
- kúpeľňa, toaleta pre hostí,
- schodisko.

Podkrovie, ktoré má úžitkovú plochu 145 m², tvorí nočnú časť domu. Pozostáva z:

- hlavnej spálne s východom na terasu (18 m²),
- 2 samostatných spálni,
- 2 x šatník,
- veľkej rodinnej kúpeľne s toaletou.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je okrem úžasnej lokality aj možnosť vstupu na pozemok zo zadnej strany, čo umožňuje pohodlné parkovanie pod prístreškom či v garáži.

Technické parametre:

- pozemok - 592 m²
- zastavaná plocha - 277 m²
- úžitková výmera - cca 377,97 m²
- záhrada - 315 m²
- materiál stavby - tehla
- okná - drevené a plastové
- vykurovanie - vlastné, zabezpečené plynovým kotlom + podlahové vykurovanie v kuchyni, kúpeľniach a zimnej záhrade,
- ohrev vody - prostredníctvom plynového kotla + 300 litrový zásobník vody,
- všetky IS (mestský vodovod, kanalizácia, elektrina a plyn),
- strecha - sedlová, pálená škridla, predpríprava na solárne panely.

V okolí sa nachádza plná občianska vybavenosť (potraviný, škola, škôlka, MHD, reštaurácie, nemocnica).

Cena tejto nehnuteľnosti je **425.000 €** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

NATÁLIA OPÁTOVÁ

Telefón:

0915787785

E-mail:

natalia.opatova@tobireal.sk

