

Maďarsko – rodinný dom v obci Vilyvitány



24 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Vilyvitány
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	70 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	942 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

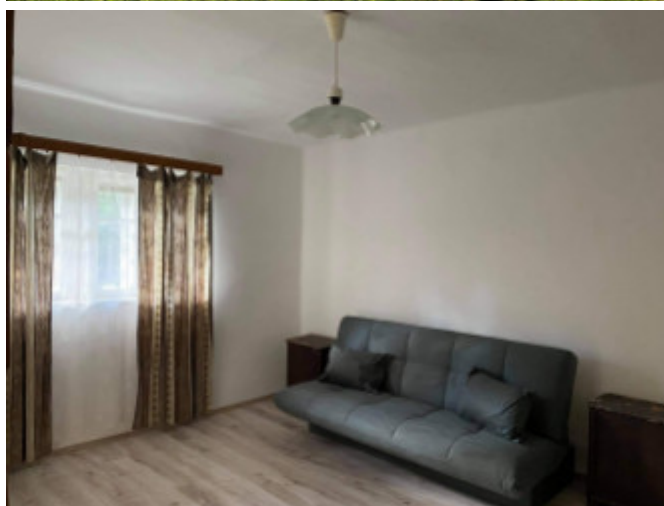
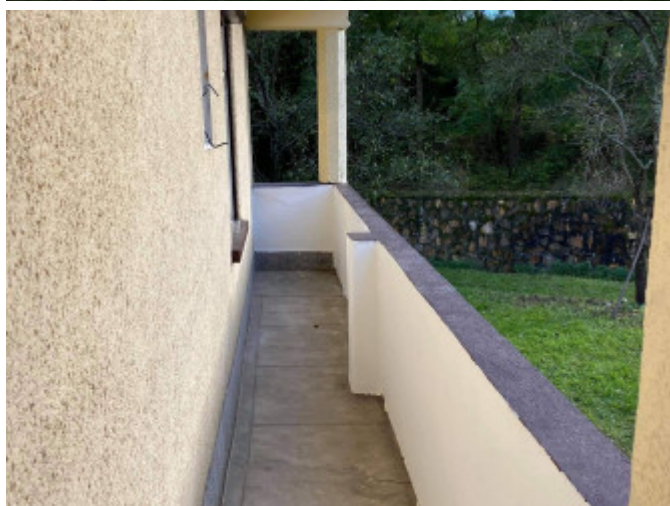
Exkluzívne, iba u nás, Vám ponúkame na predaj rodinný dom gazdovského typu v obci Vilyvitány, ktorá je vzdialená 27 km od slovenských hraníc (hraničný prechod Skároš). Obec Vilyvitány je situovaná v nádhernej prírode pod lesom, ideálne prostredie pre ľudí, ktorí vyhľadávajú tichú lokalitu. V rodinnom dome o rozlohe 70 m² sa nachádzajú 3 izby, predizba a kúpeľňa s toaletou.

Pri výstavbe rodinného domu bol použitý kameň, strecha domu je z betónovej škridle. Okná a dvere sú pôvodné, drevené. Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa hygienickú maľbu, pokládku nových plávajúcich podláh v dvoch izbách a komplexnú rekonštrukciu kúpeľne, do ktorej bol osadený nový sprchovací kút, umývadlo, toaleta a sanita. Ohrev vody zabezpečuje boiler. Vykurovanie nehnuteľnosti je na tuhé palivo, v každej izbe sa nachádza kachľová pec. Tretiu miestnosť, so samostatným vchodom, ktorá rovnako prešla čiastočnou rekonštrukciou, bude možné využiť ako kuchyňu alebo obytnú miestnosť. Rodinný dom je napojený na elektrinu a vodu, odpad je riešený formou žumpy. Dom sa predáva spolu so zariadením.

Na mierne svahovitom pozemku o rozlohe cca 942 m² sa nachádza drevený senník. Výhodou tejto nehnuteľnosti je situovanie domu, ktorá zabezpečuje želané súkromie.

V cene je zahrnutý poplatok za právne služby v Maďarsku, zabezpečenie tlmočenia, listu vlastníctva, poradenstvo a servis. Zároveň Vám radi poskytneme odborné poradenstvo aj v oblasti financovania danej nehnuteľnosti. Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk. Sme licencovaná realitná kancelária a patríme k členom NARKS.

V prípade ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. LUCIA ŠTEFÁNOVÁ, PhD.
0918381242
lucia.stefanova@tobireal.sk

