

Investičný 30 árový pozemok s RD v blízkosti Košíc – obec Belža



249 990 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec: | |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemky - bývanie |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Status: | aktívne | El. napätie: | 230/400V |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | studňa a vodovod |
| Celková plocha: | 220 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 2872 m ² | Kanalizácia: | žumpa |
| Zastavaná plocha: | 110 m ² | Plyn: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento slnečný pozemok je vhodný na výstavbu viacerých rodinných domov, prípadne komunitné bývanie.

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám ponúka na predaj rozsiahly pozemok o výmere 2872 m² v tichej obci Belža v bezprostrednej blízkosti Košíc.

Na pozemku sa nachádza elektrina, plyn, vlastná studňa a žumpa (možnosť napojiť sa na obecný vodovod a je plánované pripojenie obce na kanalizáciu).

Rodinný dom s úžitkovou plochou 220 m², ktorý momentálne stojí na pozemku má dve podlažia.

Dispozícia

Prízemie

- chodba,
- obývacia izba,
- kuchyňa,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta,
- komora,
- pivnica s kotolňou
- zadný vchod na dvor.

Poschodie

- 4 izby,
- kúpeľňa s toaletou,
- schodisko na povalu.

Strecha má nový krov aj novú krytinu.

Rozumná dohoda na cene pri rýchлом jednaní možná.

*Cena tejto nehnuteľnosti je **249.990 €** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv.*

Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

ERIK TOBIARČIK, MSc.
+421911040590
erik.tobiarcik@tobireal.sk

