

2 izbový byt s terasou v novostavbe – centrum mesta, Mlynská Bašta



135 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	novostavba	Garáž:	nie
Celková plocha:	46 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	37 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	posledné poschodie	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	áno
Počet poschodí:	4	Terasa plocha:	9 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto nehnuteľnosť je určená pre klienta, ktorý hľadá bývanie v samom srdci mesta, v novostavbe Mlynská Bašta.

Tento 2 izbový byt sa nachádza na 4. poschodí v teraz odovzdanej novostavbe. Isto Vás očarí nielen nezvyčajná dispozícia, ale aj rozľahlá 9 m² terasa situovaná na severozápad.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá priamo pokračuje do dennej miestnosti. Z chodby sa rovnako dostanete aj do samostatnej spálne s ideálnou orientáciou pre pokojný spánok - sever.

Denná miestnosť s výstupom na terasu slúži ako obývačka spojená s kuchyňou. Je vkusne a prakticky zariadená a v kuchynskej časti nájdete veľkou štedrú kuchynskú linku so zabudovanými modernými spotrebičmi, ako je umývačka riadu, varná doska, odsávač pár, kombinovaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnná a elektrická rúra.

Veľkou výhodou tohto úžasného bytíku je kúpeľňa s toaletou, ktorá disponuje vlastným oknom.

Samozrejmým štandardom sú bezpečnostné vchodové dvere zn. Sherlock, teplovodné podlahové vykurovanie, plastové okná s izolačným trojskolm či moderný výťah pre 8 osôb.

Tento vkusne pôsobiaci byt s čistými líniami je doposiaľ neobývaný a vzťahuje sa na neho ešte aj záruka.

Azda najväčšou devízou tejto nehnuteľnosti je spojenie novostavby a lokality priamo v historickom centre mesta.

Vynikajúca investičná príležitosť.

Cena tohto bytu je 135.000 €, prislúcha k nemu aj vlastné parkovacie státie, ktoré si viete dokúpiť za 12.000 €. Cena je vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

NATÁLIA OPÁTOVÁ
0915787785
natalia.opatova@tobireal.sk

