



3 izbový byt s loggiou, 72 m², Košice - Terasa, Tr. SNP



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP 444/7
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	čistočne
Úžitková plocha:	72 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj **3 izbový byt** zasadený do zelene vo vyhľadávanej časti Košíc - **sídlisko Terasa, bezprostredne pri novej nemocnici.**

Tento neštandardný byt s veľkorysou rozlohou **72 m²** sa nachádza na 3 poschodí v **bytovom dome s novým výťahom.** Bytový dom momentálne prebieha kompletnou vonkajšou rekonštrukciou.

Vďaka dispozičnej zmene zo 4 izbového bytu vznikol jeden **priestranný byt** s vynikajúcou dispozíciou.

Dispozícia:

- vstupná chodba s dvoma samostatnými šatníkmi,
- priestranná kuchyňa s jedáľenským stolom,
- prechodná obývací izba s výstupom na loggiu,

- dve spálne,
- nadštandardne veľká kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom,
- samostatná toaleta.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou**. V kuchyni je **na mieru robená kuchynská linka** so zabudovanými spotrebičmi a samostatne stojacou chladničkou kombinovanou s mrazničkou. V obývačke a kuchyni sú znížené stropy. V luxusne pôsobiacej kúpeľni je navyše veľké okno. V celom byte sú plávajúce podlahy, okrem kúpeľne, toalety a kuchyne, kde je dlažba.

Orientácia bytu je na **2 strany**: juh (spálňa), západ (zvyšok bytu), čo zabezpečuje krásne presvetlenie interiéru.

K bytu prislúcha aj **pivnica**.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (potraviny, MHD, základná škola, škôlky či jasle, nová nemocnica) a do centra mesta je to MHD len 5 minút.

Cena tejto nehnuteľnosti je **146.880 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného hypotekárneho centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

NATÁLIA OPÁTOVÁ

Telefón:

0915787785

E-mail:

natalia.opatova@tobireal.sk

