

Priestranný 5 izbový byt, 172 m², Košice – ul. Letná



219 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Letná
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	172 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	pôvodný	Materiál:	tehla
Celková plocha:	172 m ²	Zateplený objekt:	plánuje sa
Úžitková plocha:	172 m ²	Terasa:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	vlastné
Počet poschodí:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	5	Pivnica plocha:	11 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po priestrannom byte s terasou v srdci Košíc? Potom je táto nehnuteľnosť presne to, čo hľadáte!

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **5 izbový byt** v oblúbenej lokalite blízko centra **Košíc**, ul. Letná.

Tento priestranný byt o rozlohe **172 m²** sa nachádza na 3. poschodí v tehlovom bytovom dome bez výťahu, ktorý sa momentálne zatepluje.

V byte sa nachádzajú krásne prvky v podobe **drevených trámov**, či možnosť urobiť si vlastný **krb**, vďaka už existujúcemu komínu v obývacej izbe. Teplo a teplá voda sú zabezpečené vlastným kotlom,

vd'aka čomu sa šetrí na mesačných nákladoch.

Ideálna orientácia bytu na východ a západ do tichého parku.

*Dostatok úložného priestoru Vám zabezpečí šatník, špajza, povala a navyše aj **pivnica** o veľkorysej rozlohe 11 m².*

*Zaujímavosťou tohto bytu je možnosť využívania spoločnej **terasy**, na ktorú je prístup z povaly.*

Štedrá rozloha tohto bytu umožňuje skombinovať podnikanie s bývaním.

*V blízkosti sa okrem centra mesta nachádza aj **kompletná občianska vybavenosť** (potraviny, MHD, škola, škôlka, a pod.).*

*Cena tejto nehnuteľnosti je **219.900 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného hypotekárneho centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.*

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

ERIK TOBIARČIK, MSc.
+421911040590
erik.tobiarcik@tobireal.sk

