



3 izbový nadčasovo zrekonštruovaný byt, loggia, Košice - Juh

Aktívne



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Miškovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	6	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	8	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak túžite po **modernom rodinnom** domove obklopeným zeleňou v novučičskom byte, zrekonštruovanom do najvyššieho štandardu, tak ste na tej správnej adrese.

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj 3 izbový novo - zrekonštruovaný byt v mestskej časti Košice-juh, na obľúbených Železníkoch **v Košiciach**.

Poloha tohto bytu v rámci mesta zabezpečuje **rýchle spojenie** s blízkym centrom či kľúčovými dopravnými tepnami. Taktiež **komfort občianskeho vybavenia** a blízkych obchodných centier (Cassovia, Optima, Hornbach) je tesne pred Vašimi dverami, MHD autobus aj električka.

Byt o rozlohe **68 m²** prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- elektroinštalácia,
- zdravotníctvo,

- sadrové omietky,
- murované jadro s kvalitným obkladom s benefitom vane aj sprchovacieho kúta so sanitou a batériami Rav Slezák, závesné WC GEBERIT, vrátane kombinovanej práčky so sušičkou,
- plastové okná s modernými žalúziami,
- plávajúca podlaha (8 mm laminát) v spálňach lepený vysokozaťažový koberec na mieru s vytiahnutým obšitým soklom,
- obložkové interiérové dvere zn. Porta,
- vchodové bezpečnostné dvere,
- kuchynská linka robená na mieru s praktickým riešením skriniek. Vyrobená z vysoko kvalitných materiálov, s dojazdovým systémom a kovaním Blum, kameninovým drezom a zabudovanými spotrebičmi zn. BOSCH (chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor),
- na mieru robená televízna stena,
- ambientné a stmievateľné osvetlenie.

Oblíbené prepojenie kuchyne s obývačkou v tomto byte vytvorilo modernú dennú miestnosť s východom na presklennú **loggiu** orientovanú do **slnečného parku**. Tento obrovský vnútroblokový priestor zaručuje bezpečné miesto na hranie sa pre deti. Samozrejmosťou nadštandardu tejto nehnuteľnosti je aj dizajnový nábytok, ktorý spolu s ostatným vybavením bytu vytvára koncept - **ŠTÝL, KVALITA, MODERNÝ DIZAJN**.

Ďalšou výhodou tejto nehnuteľnosti je aj už dokončená **kompletná rekonštrukcia bytového domu s novým výťahom**.

Byt sa nachádza na 6. poschodí a patrí k nemu aj **kumbál** pred bytom ako extra úložný priestor.

Ak sa Vám táto ponuka páči, prídte sa presvedčiť na vlastné oči.

Cena tejto nehnuteľnosti je **167.000 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

NATÁLIA OPÁTOVÁ

Telefón:

0915787785

E-mail:

natalia.opatova@tobireal.sk

