



3 izbový byt s terasou v novostavbe, Košice - Terasa

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Fatranská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Materiál:	tehla
Celková plocha:	81 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Terasa:	áno
Poschodie:	1	Terasa plocha:	7 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **3 izbový nadštandardne zariadený byt s terasou** v obľúbenej a veľmi vyhladáwanej lokalite Košíc, v novostavbe **Nová Terasa I.** na ul. Fatranská.

Byt o rozlohe **74 m²** sa nachádza na vysokom 1. poschodí **v novostavbe** s výťahom, ktorá sa kolaudovala v roku 2015. Veľmi dobrá dostupnosť do centra, občianska vybavenosť a vlastný dvor vo vnútrobloku s detským ihriskom so vstupom len pre rezidentov predurčujú túto lokalitu na rodinné bývanie.

Pod bytom je taktiež byt a keďže táto novostavba je atypická, byt je podstrešný, čo majiteľom zaručuje nerušené bývanie, keďže nad sebou nebudú mať susedov..

Byt ponúka modernú a obľúbenú dispozíciu, kde prepojená kuchyňa s obývačkou a jedálňou poskytujú **veľkolepý denný priestor s výstupom na terasu** (7 m²). Denná časť aj terasa je orientovaná na východ do vnútrobloku. Nočnú časť, ktorá je orientovaná na západ, tvorí priestranná spálňa a detská izba. Veľkou výhodou kúpeľne s vaňou je okno smerujúce na terasu. V kúpeľni je vytvorený priestor na práčku, ktorá umiestnením nezasahuje do priestoru. Toaleta je samostatná a jej súčasťou je aj odkladací priestor. Celý byt je osvetlený LED žiarovkami..

Byt sa predáva **kompletne zariadený** s výnimkou manželskej postele a detského nábytku..

K zariadeniu patrí majestátna biela **provensálska kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi** (mikrovlnná rúra, elektrická rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, dizajnový digestor a set retrospotrebičov).

K ďalšiemu vybaveniu bytu patrí: 2 x 4K LED TV v obývačke a v spálni, blue-ray prehrávač, práčka LG ovládateľná cez smartphone, nová elektricky rozťahovacia sedacia súprava so špeciálnym, ľahko čistiteľným poťahom, konferenčný stolík, jedálenský stôl so 4 stoličkami, **vstavané skrine** v obidvoch izbách. Na všetkých oknách sú termo fólie, sieťky proti hmyzu a vnútorné žalúzie (dodatočné tienenie). Terasa zariadená záhradným nábytkom je prekrytá pergolou s diaľkovým ovládaním s LED podsvietením. V byte je predpríprava na klimatizáciu.

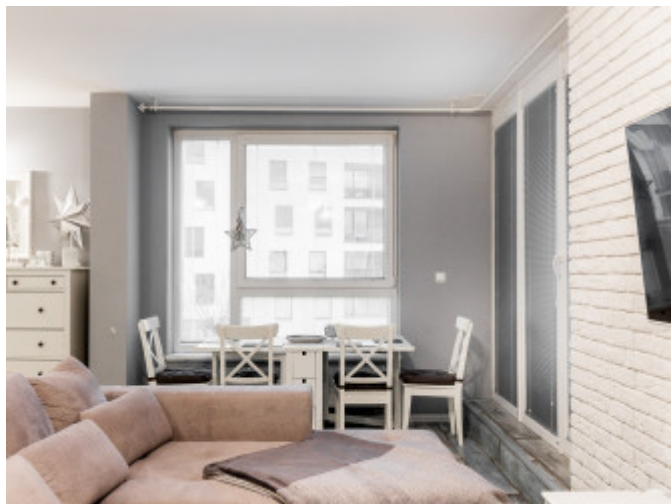
K bytu prislúcha **pivničná kobka** priamo vedľa bytu na chodbe a spoluvlastnícky podiel na **vnútornom dvore**, ktorý je oplotený a slúži len majiteľom bytov s detským ihriskom.

Cena tejto nehnuteľnosti je **239.900 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. GABRIEL TOBIARČIK

Telefón:

0907977929

E-mail:

gabriel.tobiarcik@tobireal.sk

