TOBIREAL
•Realitná kancelária•

Dôvera, spoľahlivosť, empatia

Slnečný 3 izbový byt s loggiou, Košice - Terasa, ul. Kežmarská

Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Kežmarská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*59 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*59 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*1*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia plocha:	*9 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **3 izbový byt s loggiou** vo vyhľadávanej lokalite Košíc - **Terasa**, ul. Kežmarská.*

*Byt sa nachádza v tichej lokalite a okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (poliklinika, škola, OC Galéria, Fresh, Lidl, kostol) . Byt o rozlohe **59 m2** sa nachádza na 1. poschodí **v zateplenom a kompletne zrekonštruovanom bytovom dome** (nová brána, strecha, loggie, stúpačky a elektrina) bez výťahu.*

Byt prešiel kompletnou a vkusnou rekonštrukciou. V celom byte sú plávajúce podlahy a plastové okná. Z obývacej izby je výstup na priestrannú loggiu (9 m2).

*V byte je **kuchynská linka so spotrebičmi** od firmy Siko a kúpeľňa s rohovou vaňou od Elkem. Toaleta je samostatne. Možnosť ponechania si komplet zariadenia v cene bytu (okrem postele).*

*Orientácia bytu - obývacia izba a izba na **západ** a druhá izba + kuchyňa na **sever**.*

Dostatok úložného priestoru Vám zabezpečí pivnica a kumbál priamo pred bytom.

*Cena tejto nehnuteľnosti je **139.900 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.*

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***ERIK TOBIARČIK, MSc.***
Telefón: ***+421911040590***
E-mail: ***erik.tobiarcik@tobireal.sk***