



Rodinný dom - Sokolany, Košice - okolie



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Sokolany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	474 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	111 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj útulný rodinný dom v obci Sokolany, Košice - okolie.

Dostupnosť do obce je možná prostredníctvom dvoch trás, a to cez Barcu alebo cez Pereš, pričom vzdialenosť z Námestia Osloboditeľov je v oboch prípadoch cca 14km. Prístup do Košíc od Pereša je považovaný za jeden z najideálnejších vzhľadom na priechodnosť aj pri vyššej intenzite dopravy.

V dome sú 4 izby + obývačka s kuchyňou. V podkroví sa nachádzajú 2 izby plne pripravené na využitie a dorobiť je potrebné iba schodisko, ktoré je momentálne len vyklápacie.

Dom sa nachádza na rovinatom pozemku o veľkosti cca 5 árov. Je pripojený na obecný vodovod, kanalizáciu, plyn a optický internet od Antiku. Je postavený z nepálených tehál a v roku 2012 bol

kompletne zrekonštruovaný, čo zahŕňalo:

- novú strechu,
- zateplenie,
- plastové okná,
- dvere,
- nový kotol,
- elektrické rozvody,
- rozvody kúrenia a radiátory,
- kúpeľňa,
- omietky,
- podlahy,
- vytvorenie 2 podkrovných izieb.

V roku 2019 boli elektrické rozvody posilnené a doplnené a kompletne vymenené aj v "letnej kuchynke" a zároveň bol okolo domu položený kamenný koberec. V roku 2020 bola kompletne zrekonštruovaná chodba a kúpeľňa a vytvorilo sa oddelené wc. V kúpeľni bolo zavedené aj podlahové vykurovanie. Zároveň bola na mieru vyrobená nová kuchynská linka so vstavanou elektrickou rúrou a umývačkou riadu (s predĺženou 5 ročnou zárukou).

Jednou z výhod domu je teplotná stálosť, ktorá je badateľná najmä v lete keď sa teplota v dome aj pri vysokých vonkajších teplotách vie udržať na hodnote cca 23 stupňov. Ďalšou výhodou je fakt, že dom má v podstate len jedných susedov.

K domu je možné od suseda za severovýchodným plotom prikúpiť aj záhradku s rozlohou cca 95m², ktorá bola vytvorená ako samostatná parcela práve k účelu odkúpenia.

K domu prislúcha aj podpivničená "letná kuchynka" s úžitkovou plochou cca 20m². V roku 2019 v nej boli kompletne vymenené elektrické rozvody, plávajúca podlaha a veľké plastové okno. Tento priestor je možné využiť napríklad aj ako menšiu telocvičňu. Je v nej aj vodovod, avšak bez odpadu.

V obci je kompletná občianska vybavenosť a nachádzajú sa tu potraviny, pošta, reštaurácia s ponukou denného menu a donáškovou službou, materská škola, základná škola a multifunkčné ihrisko.

Cena tejto nehnuteľnosti je **159.990 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného hypotekárneho centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

NATÁLIA OPÁTOVÁ
0915787785
natalia.opatova@tobireal.sk

