



REZERVOVANÉ!!! 2 izbový byt s loggiou, Košice - Ťahanovce, ul. Bruselská

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Bruselská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	7	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **2 izbový byt s loggiou** na sídlisku **Ťahanovce**, ul. Bruselská.

Byt o rozlohe **48 m²** sa nachádza na 7. poschodí s **oblúbenou orientáciou** na **východ** (spálňa + loggia) a **západ** (obývačka a kuchyňa) v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome.

Byt je po **kompletnej rekonštrukcii**, vhodný na okamžité nasťahovanie:

- murované jadro (kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta),
- kuchynská linka,
- plastové okná,
- nové plávajúce podlahy,

- bezpečnostné vchodové dvere.

V kuchyni je chladnička s mrazničkou, plynový sporák a rúra. V byte je dostatok úložného priestoru vďaka vstavanej skrini v spálni a tiež samostatnému priestrannému šatníku.

Veľkou výhodou tohto bytu je **samostatný šatník** a samozrejmosťou je **pivnica** na prízemí bytového domu. **Bezproblémové parkovanie** v tesnej blízkosti bytového domu.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, obchodné centra, potraviny Lidl, zastávka MHD.

Cena tejto nehnuteľnosti je **104.900 €** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

ERIK TOBIARČIK, MSc.
+421911040590

E-mail:

erik.tobiarcik@tobireal.sk

