TOBIREAL
•Realitná kancelária•

Dôvera, spoľahlivosť, empatia



2 izbový byt s krásnym výhľadom a loggiou, Košice - KVP, ul. Wuppertálska



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Sídlisko KVP*
Ulica:	*Wuppertálska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*62 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*8*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Úžitková plocha:	*62 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*6*	*Materiál:*	*panel*
Loggia plocha:	*3,5 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj **2 izbový byt s loggiou a krásnym výhľadom** na obľúbenom sídlisku KVP, ul Wuppertálska.*

*Tento **2 izbový byt s veľkorysou rozlohou 62 m2** vznikol rekonštrukciou pôvodne 3 izbového bytu, a to spojením kuchyne a detskej izby, čím vznikla kuchyňa s priestrannou jedálňou. Byt sa nachádza na 6. poschodí v **bytovom dome, ktorý sa momentálne rekonštruuje** (zateplenie, nové spoločné priestory, pivnice, nový výťah).*

*Byt prešiel **vkusnou rekonštrukciou.** V kuchyni je **na mieru robená kuchynská linka** so zabudovanými spotrebičmi - chladnička s mrazničkou, el. rúra, plynová varná doska. Všetky spotrebiče sú ešte v záručnej dobe. V celom byte sú nové plávajúce podlahy a plastové okná. **Jadro** bytu je **murované**, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. Byt disponuje **slnečnou loggiou s***

***výhľadom na zeleň**.*

***Orientácia** bytu je na **2 svetové strany**, a to **východ** (spálňa s loggiou + obývačka) a **západ** (kuchyňa s jedálňou).*

*K bytu prislúcha aj **pivnica**.*

V prípade záujmu, si môže nový majiteľ vybudovaním priečky opäť vytvoriť plnohodnotný 3 izbový byt.

*V blízkom okolí sa nachádza **kompletná občianska vybavenosť**. Potraviny Lidl, Klas, poliklinika, materská a základná škola, detské ihriská, pošta, zastávky MHD a pod.*

*Cena tejto nehnuteľnosti je **149 990 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného hypotekárneho centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.*

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***JUDr. RÓBERTA MECKOVÁ***
Telefón: ***0915962655***
E-mail: ***roberta.meckova@tobireal.sk***