TOBIREAL
•Realitná kancelária•

Dôvera, spoľahlivosť, empatia



3 izbový byt s loggiou, Košice - Juh, ul. Turgenevova



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Turgenevova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*72 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*72 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia plocha:	*6 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj **3 izbový byt** so 6 metrovou **loggiou** zasadený do množstva zelene na Turgenevovej ulici na Železníkoch, vo vyhľadávanej lokalite Košice - Juh.*

*Tento obľúbený byt pražského typu s veľkorysou rozlohou **72 m2** sa nachádza na 2. poschodí v **kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom**.*

Dispozícia:

- *vstupná chodba,*
- *kúpeľňa s vaňou a toaletou,*
- *spálňa so vstavanou skriňou,*
- *prepojená obývacia izba s kuchyňou a jedálenským stolom s výstupom na zasklennú slnečnú loggiu.*

*Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou.** V kuchyni je **zánovná kuchynská linka** s plynovým sporákom. V izbach sú plávajúce podlahy a v ostatných častiach bytu dlažba. Byt disponuje zasklennou slnečnou loggiou s výhľadom na obrovský vnútroblokový priestor, ktorý zaručuje bezpečné miesto na hranie sa pre deti. Vchodové dvere sú bezpečnostné zn. **ADLO**.*

***Orientácia** bytu je na **2 strany**, vďaka čomu je interiér krásne presvetlený.*

*K bytu prislúcha **kumbál** priamo pred bytom a **pivnica**.*

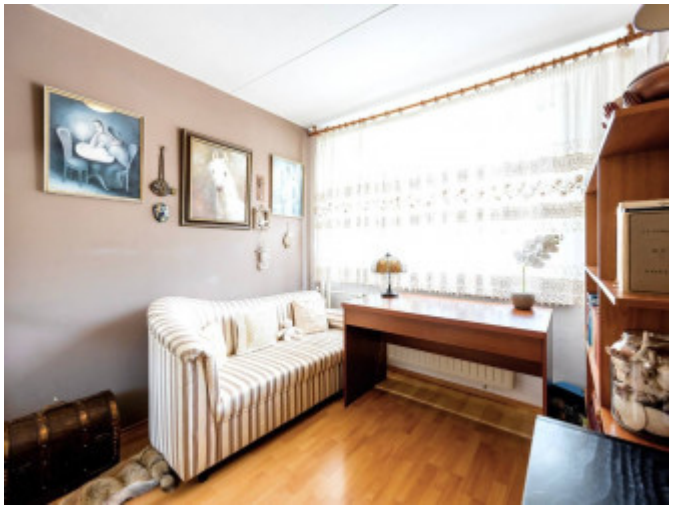
*Poloha tohto bytu v rámci mesta zabezpečuje **rýchle spojenie** s blízkym centrom či kľúčovými dopravnými tepnami. Taktiež **komfort občianskeho vybavenia** a blízkych obchodných centier (Cassovia, Optima, Hornbach) je tesne pred Vašimi dverami, MHD autobus aj električka.*

*Cena tejto nehnuteľnosti je **158.000,- eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného hypotekárneho centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.*

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***DAGMAR TOBIARČIKOVÁ***
Telefón: ***0905913504***
E-mail: ***dagmar.tobiarcikova@tobireal.sk***