



Rezervované!!! 1,5 izbový byt - 42 m², ul. Lomená, Košice - Staré Mesto



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Lomená
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1,5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Úžitková plocha:	42 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	prízemie	Pivnica:	áno
Loggia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak túžite žiť blízko **centra mesta**, tak ste na tej správnej adrese.

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **1,5 izbový zrekonštruovaný byt v lukratívnej lokalite** na Lomenej ulici **v Košiciach - Staré Mesto**.

Poloha tohto bytu zabezpečuje **rýchle spojenie** s blízkym centrom. Taktiež komfort občianskeho vybavenia navýšia prilahlé novostavby.

Tento **42 m²**, 1,5 izbový byt bez balkóna sa nachádza na prízemí **tehlového bytového domu**, ktorý je zasadený do tichej časti.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá priamo pokračuje do dennej miestnosti. Z chodby sa rovnako dostanete aj do samostatnej spálne.

Denná miestnosť slúži ako obývačka spojená s kuchyňou. Je **vkusne a prakticky zariadená** a v kuchynskej časti nájdete **kuchynskú linku so zabudovanými spotrebičmi**, ako je plynový sporák, odsávač pár, kombinovaná chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, práčka. V kúpeľni je sprchovací kút. Toaleta je samostatne.

Byt je vďaka orientácii na **juh** krásne **presvetlený**.

K bytu prislúcha **pivnica**.

Samozrejým štandardom sú bezpečnostné vchodové dvere, plastové okná a plávajúce podlahy.

Vynikajúca investičná príležitosť. Byt sa predáva so zariadením.

Cena tohto bytu je **119 000 €**, vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MATÚŠ FIASKY

Telefón:

+421908513074

E-mail:

matus.fiasky@gmail.com

