



TOBIREAL
• Realitná kancelária •

REALITNÁ KANCELÁRIA

NARKS Hlavná 24,
040 01 Košice Slovensko

info@tobireal.sk
0915 962 655

Rodinný dom blízko centra mesta, Košice – Sever



359 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Junácka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	407 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	119 m ²	Terasa:	áno
Počet poschodí:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám ponúka na predaj **rodinný dom s garážou** vo výbornom stave **v lukratívnej časti** Košíc pri Botanickej záhrade, **blízko centra mesta**, Košice - Sever, ul. Junácka.

Dispozícia tohto rodinného domu poskytuje široký výber možností jeho využitia. Podlažia sú oddelené **samostatnými vstupmi**, čo umožňuje skombinovať podnikanie s bývaním alebo poskytuje komfort bývania **viacerých generácií bez narušenia súkromia**.

Dvojpodlažný rodinný dom bol postavený v roku 1931 a v roku 1980 bola realizovaná **rekonštrukcia**. Ide o nepodpivničený viacgeneračný **dom s dvoma samostatne funkčnými bytovými jednotkami** s kuchyňou aj kúpeľňou a s vlastnými vstupmi.

Vďaka pekne **upravenému pozemku**, ktorý je plný zelene, ľahko zabudnete, že ste takmer v centre mesta. Oddych si tiež môžete vychutnať na rozľahlej **terase**.

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod inžinierskych sietí.

Dispozičné riešenie domu:

Prízemie:

- 2 izby
- chodba
- sklad
- WC
- kotolňa
- chodba
- kúpeľňa
- kuchyňa

Poschodie

- 3 izby,
- kuchyňa,
- kúpeľňa,
- WC,
- chodba
- komora

Technické parametre domu:

- pozemok - 407 m²
- zastavaná plocha - 119 m²
- materiál stavby - tehla
- okná - drevené dvojité
- dvere – biele v ocel'ových zárubniach
- podlahy – v obytných miestnostiach parketové resp. palubové podlahy, v ostatných priestoroch sú keramické dlažby, resp. betónové podlahy.
- vykurovanie – prostredníctvom ocel'ových radiátorov, zdrojom tepla je plynový kotol značky Protherm umiestnený v kotolni
- ohrev vody - prostredníctvom kotla
- strecha – plochá s plechovou krytinou

Dom je bez akejkoľvek t'archy.

Cena tejto nehnuteľnosti je 359 990€ vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

ERIK TOBIARČIK, MSc.
+421911040590
erik.tobiarcik@tobireal.sk

