TOBIREAL
•Realitná kancelária•

Dôvera, spoľahlivosť, empatia

Rezidencia LE LYS D'OR - nadštandardné 2 izbové byty v centre

Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Šoltésovej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*4*	*Materiál:*	*tehla*
Počet izieb:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám nový, nadčasový koncept bývania v centre Košíc.

LE LYS D'OR RÉSIDENCE

Ide o projekt rozsiahlej rekonštrukcie bytového domu vrátane realizácie nadstavby 5. nadzemného podlažia s cieľom zabezpečiť výstavbu celkovo 32 bytových jednotiek a súvisiacich priestorov (parkovacie státia, pivnice, hobby miestnosti).

Bytový dom sa nachádza vo veľmi lukratívnej mestskej časti Košice — Juh, ktorá priamo hraničí s najstaršou a občanmi a turistami najvyhľadávanejšou historickou časťou mesta Košice — Staré Mesto, ul. Šoltésovej.

*Tento projekt Vám ponúka veľkometrážne **2 izbové byty** (s možnosťou prerobenia na 3 izbové) **v all inclusive***

***nadštandardnom prevedení**, ktorý zahŕňa:*

- *podlahy (podľa vášho výberu),*
- *bezpečnostné vchodové dvere (protipožiarne),*
- *interiérové dvere,*
- *okná,*
- *francúzske balkóny s bezrámovým bezpečnostným sklom kotveným na rám,*
- *obklad a dlažba kúpeľni podľa vlastného výberu,*
- *sanita v kúpeľni - umývadla, batérie, vaňa alebo sprchový kút podľa vlastného výberu*
- *príprava - vývody na práčku a kuchynské spotrebiče.*

Štandard bytového domu:

- ***bezbariérový** extra **prístup** z parkoviska,*
- *2 vstupy do rezidencie, 1 pohodlný výťah priamo z úrovne parkoviska a 2 schodiská,*
- ***vlastný pozemok** s upravenou zeleňou a posedením,*
- ***24 parkovacích miest** s väčším komfortom parkovania,*
- *moderná mozaiková stena na každom podlaží pri výťahu,*
- ***nadčasové, kvalitné materiály,***
- ***pivničné kobky** - odkladacie priestory hneď pri dverách bytu*
- *v suteréne samostatná **miestnosť pre správcu** rezidencie, na ktorého sa môžete kedykoľvek obrátiť,*
- ***hobby priestory** - 8 samostatných jednotiek so samostatnou miestnosťou, sprchou a toaletou, zariadenou kuchynskou linkou prinesie obyvateľom rezidencie nevídaný komfort. Môžete si ich prenajať na ľubovoľné obdobie...Kto potrebuje home office, doslova v papučiach prejde zo svojho bytu do novej kancelárie...Kto potrebuje ateliér, môže si ho prenajať, my ho upravíme podľa potrieb…Kto čaká návštevu a chce, aby mala pohodlie, môže ju tam ubytovať…Kto potrebuje miestnosť na cvičenie, bude mu k dispozícii...*

*V tomto projekte je k dispozícií **viacero typov 2 izbových bytov**. Všetky potrebné informácie získate na našom webe www.lysdor.sk, prípadne ma neváhajte kontaktovať. **Cena bytov je 182 900 eur.***

V rámci komplexnosti služieb Vám pri kúpe nehnuteľností pripravíme porovnanie financovania a vypracujeme ponuky v jednotlivých bankách, pomôžeme pri výbere vhodnej ponuky konkrétne pre Vaše požiadavky a zabezpečíme Vám kompletný servis pri financovaní Vašej nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:	***ERIK TOBIARČIK, MSc.***
Telefón:	***+421911040590***
E-mail:	***erik.tobiarcik@tobireal.sk***