

Rezidencia LE LYS D'OR – nadštandardné 2 izbové byty v centre

165 300 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Šoltésovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám nový, nadčasový koncept bývania v centre Košíc.

LE LYS D'OR RÉSIDENCE

Ide o projekt rozsiahlej rekonštrukcie bytového domu vrátane realizácie nadstavby 5. nadzemného podlažia s cieľom zabezpečiť výstavbu celkovo 32 bytových jednotiek a súvisiacich priestorov (parkovacie státa, pivnice, hobby miestnosti).

Bytový dom sa nachádza vo veľmi lukratívnej mestskej časti Košice – Juh, ktorá priamo hraničí s najstaršou a občanmi a turistami najvyhl'adávanejšou historickou časťou mesta Košice – Staré Mesto, ul. Šoltésovej.

Tento projekt Vám ponúka veľkometrážne **2 izbové byty** (s možnosťou prerobenia na 3 izbové) v **all inclusive**

nadštandardnom prevedení, ktorý zahŕňa:

- podlahy (podľa vášho výberu),
- bezpečnostné vchodové dvere (protipožiarne),
- interiérové dvere,
- okná,
- francúzske balkóny s bezrámovým bezpečnostným sklom kotveným na rám,
- obklad a dlažba kúpeľni podľa vlastného výberu,
- sanita v kúpeľni - umývadla, batérie, vaňa alebo sprchový kút podľa vlastného výberu
- príprava - vývody na práčku a kuchynské spotrebiče.

Štandard bytového domu:

- **bezbariérový extra prístup** z parkoviska,
- 2 vstupy do rezidencie, 1 pohodlný výťah priamo z úrovne parkoviska a 2 schodiská,
- **vlastný pozemok** s upravenou zeleňou a posedením,
- **24 parkovacích miest** s väčším komfortom parkovania,
- moderná mozaiková stena na každom podlaží pri výťahu,
- **nadčasové, kvalitné materiály**,
- **pivničné kobky** - odkladacie priestory hneď pri dverách bytu
- v suteréne samostatná **miestnosť pre správcu** rezidencie, na ktorého sa môžete kedykoľvek obrátiť,
- **hobby priestory** - 8 samostatných jednotiek so samostatnou miestnosťou, sprchou a toaletou, zariadenou kuchynskou linkou prinesie obyvateľom rezidencie nevídaný komfort. Môžete si ich prenajať na ľubovoľné obdobie...Kto potrebuje home office, doslova v papučiach prejde zo svojho bytu do novej kancelárie...Kto potrebuje ateliér, môže si ho prenajať, my ho upravíme podľa potrieb...Kto čaká návštevu a chce, aby mala pohodlie, môže ju tam ubytovať...Kto potrebuje miestnosť na cvičenie, bude mu k dispozícii...

V tomto projekte je k dispozícii **viacero typov 2 izbových bytov**. Všetky potrebné informácie získate na našom webe www.lysdor.sk, prípadne ma neváhajte kontaktovať. **Cena bytov je od 165 300 eur.**

V rámci komplexnosti služieb Vám pri kúpe nehnuteľností pripravíme porovnanie financovania a vypracujeme ponuky v jednotlivých bankách, pomôžeme pri výbere vhodnej ponuky konkrétne pre Vaše požiadavky a zabezpečíme Vám kompletný servis pri financovaní Vašej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

ERIK TOBIARČIK, MSc.
+421911040590
erik.tobiarcik@tobireal.sk

