



TOBIREAL
• Realitná kancelária •

REALITNÁ KANCELÁRIA

NARKS Hlavná 24,
040 01 Košice Slovensko

info@tobireal.sk
0915 962 655

RODINNÝ DOM V TICHEJ LOKALITE OBCE DRIENOVEC, KE – OKOLIE



130 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Drienovec
Ulica:	Drienovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	180 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	832 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno - 2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOBI Real Košice s.r.o. v exkluzívnom zastúpení klienta ponúka na predaj rodinný dom, Košice - okolie, obec Drienovec.

Tento dom stojí v poslednom rade od hlavnej cesty, v kludnej, tichej časti obce, s dobrými susedmi. Obec je vzdialená od Košíc len 22 minút jazdy autom po rovnej ceste (26 km Optima, 31 km centrum KE Aupark). Vzdialenosť od Rožňavy 32 minút (35 km). Do Drienovca existuje aj autobusové spojenie SAD a vlakový spoj z len 3 km vzdialenej Moldavy nad Bodvou.

5-izbový, dvojposchodový dom bol postavený z kvádrov v roku 1987, stojí na rovinatom,

obdĺžnikovom pozemku o rozlohe 832 m² (64 x 13 m), s asfaltovou prístupovou cestou. Má zastavanú plochu 120 m² a úžitkovú cca 180 m². Strecha je rovná, po cca 2 - 3 ročnej rekonštrukcii, prevažná časť okien domu je vymenená za plastové. Kúrenie plynovým kotlom a kachľovou pecou na tuhé palivo, ohrev vody 80 lit. bojlerom, dom je napojený na obecný vodovod a elektrickú energiu (230/400 V). V obci je zavedená kanalizácia, dom však na ňu nie je napojený, má vlastnú žumpu (cca 11 kubíkov). RD je možné využiť aj na podnikanie, prípadne aj ako viacgeneračné bývanie.

Dispozícia:

Prízemie - kuchynka, WC, kúpeľňa + predpríprava na podnikanie v cukrárenskej (potravínárskej), prípadne aj inej oblasti, skladové boxy.

1. poschodie - hala s kachľovou pecou, kuchyňa, kúpeľňa, WC, 2x izba s výstupom na loggiu
2. poschodie - hala, kúpeľňa, WC, 3x izba, kumbál, veľká loggia s pekným výhľadom.

V obci nájdete Slovenskú poštu, 3x potraviny, kostol, školu, škôlku, Drienovecké kúpele. V blízkom mestečku Moldava nad Bodvou sa nachádza Poliklinika, čerpacia stanica PHM, pošta, banky a bankomaty, Tesco, Lidl, Billa, autoumyvárky, niekoľko predajní stavebnín a mnoho ďalšieho občianskeho vybavenia.

Cena tejto nehnuteľnosti je vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného hypotekárneho centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

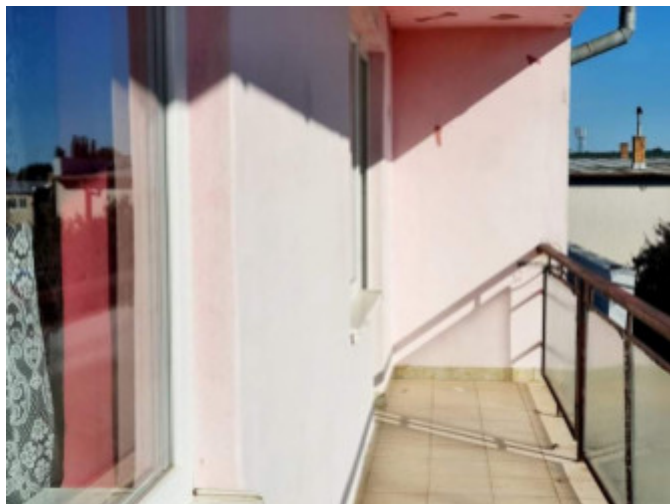
Sme licencovaná realitná kancelária a patríme k členom NARKS.

Cenník služieb realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk

Viliam Rozman, certifikovaný realitný maklér NARKS

0907 943 620





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

VILIAM ROZMAN
0907943620
viliam.rozman@tobireal.sk

