



NOVOSTAVBA rodinného domu - holodom, Košice - Šebastovce



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Šebastovce
Ulica:	Podbeľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	129.54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	475 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	129.54 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	475 m ²	Materiál:	Ytong
Zastavaná plocha:	183.09 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite žiť na skok do **centra mesta** a zároveň v rodinnom dome, ktorý si môžete dokončiť podľa vlastných predstáv? Tak ste na tej správnej adrese.

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v mestskej časti Košice - **Šebastovce** (ul. Podbeľová), ktorý stojí na rovinatom takmer **5 árovom pozemku**.

Technické parametre:

- **pozemok: 475 m²**
- **zastavaná plocha: 183,09 m²**
- **prízemie: 129,54 m²**

- **podkrovie: cca 130 m²**
- **terasa: 30 m²**
- obvodové múry: **Ytong 450**
- strecha: sedlová
- krytina: **škridla**
- omietky: štukové
- okná: plastové
- IS: elektrina, verejný vodovod, studňa, spádová kanalizácia (potrebné sa napojiť)

Dispozícia:

Ide o bungalov, ktorý disponuje 4 spálňami, kúpeľňou, samostatným WC, technickou miestnosťou, špajzou, priestrannou obývacou izbou spojenou s kuchyňou a výstupom na terasu. Schodiskom sa dostanete do výmerou štedrého podkrovia.

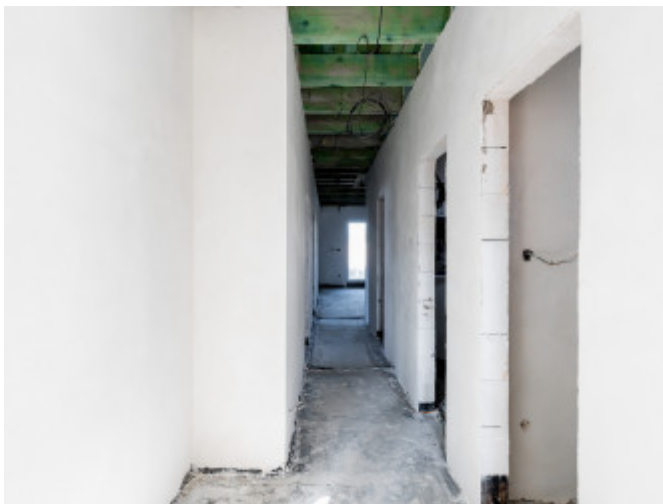
*V okolí sa nachádza **plná občianska vybavenosť**.*

*Cena tejto nehnuteľnosti je **279 900,- €** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.*

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

NATÁLIA OPÁTOVÁ

Telefón:

0915787785

E-mail:

natalia.opatova@tobireal.sk

