



2 izbový byt s loggiou - 58 m², Košice - Furča, ul. Kpt. Jaroša



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Kapitána Jaroša
Druh:	Byty
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	7	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **2 izbový byt s loggiou** na sídlisku Dargovských hrdinov, ul. Kpt. Jaroša.

Tento byt so štedrou výmerou **58 m²** sa nachádza na 7. poschodí v **zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome**.

Ide o **priestranný 2 izbový byt**, ktorý prešiel **kompletnou rekonštrukciou** (r. 2017):

- komplet menená elektrina a stúpačky,
- plastové okná,
- plávajúca podlaha,
- vstavaná skriňa na chodbe a v spálni,
- bezpečnostné vchodové dvere.

Kuchynská linka s ostrovčekom je vybavená vstavanými spotrebičmi (el. rúra a mikrovlnka zn. Gorenje, plynová varná doska). Z obývacej izby sa dostanete na presklennú loggiu. Dostatok úložného priestoru zabezpečujú vstavané skrine na chodbe a v spálni. V kúpeľni sa nachádza vaňa, toaleta je samostatne.

Byt je orientovaný na 2 strany, a to na **východ** (kuchyňa) a **juh** (izba, obývačka, loggia), vďaka čomu je interiér krásne presvetlený.

Byt sa predáva **kompletne zariadený**, čo novému majiteľovi umožní rýchle nasťahovanie, prípadne prenájom.

K bytu prislúcha aj **pivnica**.

V blízkosti sa nachádza **kompletná občianska vybavenosť**.

Cena tejto nehnuteľnosti je **143 000 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného hypotekárneho centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

ERIK TOBIARČIK, MSc.

Telefón:

+421911040590

E-mail:

erik.tobiarcik@tobireal.sk

