



3 izbový byt s terasou v novostavbe Zelená stráň v Košiciach

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	96.94 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	novostavba	Materiál:	Porotherm
Úžitková plocha:	96.94 m ²	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Terasa:	áno
Poschodie:	4	Terasa plocha:	30,56 m ²
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.99 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak milujete prírodu a moderné bývanie, tak tento 3 izbový penthouse je pre Vás ako stvorený.

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj **3 izbový byt s terasou v novostavbe** Zelená stráň v Košiciach.

Ide o čerstvo skolaudovanú etapu **rezidenčného bývania**, situovanú **v tichej lokalite** na začiatku mestskej časti Košická Nová Ves, len 3 minúty autom od centra Košíc.

Byt s podlahovou plochou 66,38 m² sa nachádza na poslednom 4. poschodí. Z južnej strany ho lemuje terasa štedrej výmery, a to 27,71 m² a zo západnej strany terasa s rozlohou 2,85 m².

Byt sa predáva v stave **holobytu**:

- vstupné bezpečnostné dvere,
- plastové okná s izolačným trojsklom,
- anhydridový poter,
- na terasách sú kompozitné dosky PLASTWOOD ukladané na rošt, ktorý je zhotovený na rektifikačných terčoch,
- sádrové omietky natreté na bielo,
- príprava tepla a TUV v spoločnej kotolni s 2 plynovými kotlami,
- rozvody – TV, telefónne a internet
- audiovrátnik.

Bytový dom je postavený z tvárnic POROTHERM 30 a zateplený minerálnou vlnou hr. 120 mm. Medzibytové priečky sú z keramických tvárnic POROTHERM 25 AKUSTIK hr. 250 mm. V bytovom dome je priestranný elektrický výťah pre 13 osôb.

Šikovná dispozícia bytu ponúka dennú miestnosť s výstupom na veľkú terasu, dve spálne (jedna z nich s východom na menšiu terasu), šatník, kúpeľňu a samostatné WC.

K bytu samozrejme prislúcha aj **pivničná kobka** (2,99 m²) v suteréne bytového domu a **vnútorné parkovacie miesto** (14,77 m²). Pri tejto novostavbe nájdete aj **parkovacie miesta pre návštevy**, čo naozaj nebýva zvykom.

Bytové domy sa nachádzajú **v bezpečnom areáli** s vlastným **detským ihriskom**.

Nenechajte si ujsť takúto výhodnú ponuku, kde sa bývanie zmení na luxusný a pokojný domov.

Cena nehnuteľnosti je **276 000 EUR** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. RÓBERTA MECKOVÁ

0915962655

roberta.meckova@tobireal.sk

