



3 izbový byt s loggiou, Košice - KVP, ul. Wurmova

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Wurmova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	po rekonštrukcii	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	posledné poschodie	Materiál:	panel
Poschodie:	12	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **3 izbový byt s loggiou** v obľúbenej lokalite **Košíc** na pomerne novom sídlisku **KVP**, ul. Wurmova.

Tento **kompletne zrekonštruovaný byt** o rozlohe **65 m²** sa nachádza na 12. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom, ktorý prešiel rekonštrukciou (aj výmena strechy).

Rekonštrukcia zahŕňa:

- nová elektroinštalácia,
- menené stúpačky,
- plastové okná,
- plávajúca podlaha,

- sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením,
- bezpečnostné vchodové dvere,
- loggia.

Veľkou výhodou je **špajza** priamo z kuchyne. **Vkusná kuchynská linka** je vybavená sklokeramickou varnou doskou, el. rúrou, digestorom a umývačkou riadu.

V kúpeľni sa nachádza rohová vaňa a toaleta je samostatne.

Orientácia bytu na sever (obývačka) a východ (kuchyňa a izby).

Dostatok úložného priestoru Vám zabezpečia **vstavané skrine** na chodbe a v izbe + k bytu prislúcha aj **pivnica**.

V blízkosti sa nachádza **kompletná občianska vybavenosť** (potraviny Klas, Lidl, MHD, škola, škôlka, kostol, poliklinika, a pod.).

Cena tejto nehnuteľnosti je **169 000 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného hypotekárneho centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. ŠTEFAN AMBRUŠ

Telefón:

+421905866838

E-mail:

stefan.ambrus@tobireal.sk

