TOBIREAL
•Realitná kancelária•

Dôvera, spoľahlivosť, empatia



4 izbový byt s nádherným výhľadom, Prešov



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*17. novembra*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*72 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Úžitková plocha:	*72 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Poschodie:	*4*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária TOBI Real Košice Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **slnečný 4 izbový byt** v užšom centre Prešova, ul. 17. novembra **s nádherným výhľadom** na Kalváriu a zalesnené okolie.*

*Tento **vkusný moderný byt** o rozlohe **72 m2** sa nachádza na **4. poschodí** v zateplenom bytovom dome s novou strechou.*

Dispozícia bytu: obývacia izba, spálňa, 2x detská izba, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a WC.

***Ideálna orientácia** na tri svetové strany, a to **východ**, **juh** a **západ,** vďaka čomu je **byt presvetlený a teplý**. Východné slnko zobúdza v spálni, južné výhľady ponúka obývacia izba a detská izba, zapadajúce slnko možno pozorovať z ďalšej detskej izby a kuchyne.*

***Kompletná rekonštrukcia** celého bytu pred cca 2 rokmi:*

- *nové stierky,*
- *znížené stropy,*

- *nové potery,*
- *nová plávajúca podlaha v celom byte,*
- *kvalitné okná s izolačným trojsklom (odhlučnenie a minimalizácia tepelných strát) so sieťkami proti hmyzu a žalúziami,*
- *veľká vstavaná skriňa v chodbe,*
- *v detskej izbe krásny vstavaný šatník,*
- *kvalitná kuchyňa s kompletnými vstavanými spotrebičmi,*
- *kvalitná práčka s možnosťou parného prania,*
- *bezpečnostné dvere s digitálnym priezorníkom,*
- *optický internet.*

*Medzi hlavné **výhody** tejto nehnuteľnosti určite patrí jej pohoha:*

- *k**ompletná občianska vybavenosť** (všetko dostupné pešo – ZŠ, MŠ,VŠ, lekári, lekáreň...),*
- *v bezprostrednej blízkosti všetky potrebné predajne,*
- *mimoriadne dobrá dostupnosť k MHD (2 min chôdze k zastávke MHD), taktiež aj zastávky SAD a železničnej zastávky Prešov - mesto,*
- ***bezpečná lokalita**,*
- *možnosť mestského vyžitia (blízkosť OC Novum, centrum mesta...), ale taktiež blízkosť prírody (okolie Kalvárie, Torysy...) a športové vyžitie (cyklistický chodník, cyklistický velodrom, zimný štadión, handball aréna),*
- *príjemný pocit z bývania v pokojnej lokalite s mnohými možnosťami na dosah,*
- *bezproblémoví susedia, komorná atmosféra.*

*Jednou z ďalších výhod je aj to, že byt sa predáva **kompletne zariadený novým nábytkom**. Takže môžete mať svoje vysnívané bývanie bez akýchkoľvek ďalších investícií, **rovno sa len nasťahovať**. Navyše sú tu **nízke náklady** na energie.*

*K bytu prislúcha aj **zabezpečená pivnica** a samostatná miestnosť na odkladanie bicyklov.*

*Byty v tejto lokalite sa nepredávajú, tu sa byty dedia. Preto je táto **ponuka výnimočná a často sa neopakuje**.*

*Cena tejto nehnuteľnosti je **211 000 eur** vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu, vypracovania všetkých zmlúv. Právna istota je zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotekárnym úverom prostredníctvom nášho interného hypotekárneho centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najvýhodnejšieho úveru na trhu.*

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

Cenník realitnej kancelárie nájdete na stránke tobireal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. ŠTEFAN AMBRUŠ***
Telefón: ***+421905866838***
E-mail: ***stefan.ambrus@tobireal.sk***